



# Amtsblatt für Brandenburg

32. Jahrgang

Potsdam, den 2. Juni 2021

Nummer 21

| Inhalt  | Seite |
|---|-------|
| <b>BEKANNTMACHUNGEN DER LANDESBEHÖRDEN</b>  |       |
| <b>Ministerium der Finanzen und für Europa</b>  |       |
| Neufassung weiterer Abschnitte der Richtlinien für die Durchführung der Bauaufgaben des Landes im Zuständigkeitsbereich der Landesbauverwaltung Brandenburg (RLBau BB) - Umbenennung der RLBau BB und Einführung der neu gefassten Abschnitte A bis F ..... | 451   |
| A Geltungsbereich, Organisation, Aufgaben und Begriffsbestimmungen .....  | 452   |
| B1 Haushaltssystematik und Bewirtschaftungsgrundsätze .....   | 457   |
| B2 Verwaltung und Bewirtschaftung des Landesimmobilienbestandes .....   | 461   |
| B3 Zentrales Flächenmanagement und Unterbringungsplanung .....  | 461   |
| B4 Bedarfsanmeldung (Aufstellung der Entscheidungsunterlage-Bedarfsdeckung [ES-Bedarfsdeckung]) .....   | 463   |
| C Bauunterhaltung .....   | 466   |
| D Kleine Neu-, Um- und Erweiterungsbaumaßnahmen .....   | 474   |
| E Große Neu-, Um- und Erweiterungsbaumaßnahmen .....  | 476   |
| F Anforderungen an die Planungsunterlagen zur Vorbereitung und Durchführung von Baumaßnahmen .....  | 482   |
| <b>Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung</b>  |       |
| <b>Baupreisindexzahl für 2021</b> .....   | 491   |
| <b>Ministerium des Innern und für Kommunales</b>  |       |
| Dritte Satzung zur Änderung der Verbandssatzung des Zweckverbandes Digitale Kommunen Brandenburg .....  | 493   |

- Fortschreibung Muster 13, wenn von Änderungen betroffen,
- Planunterlagen, je nach Art der baufachlichen Veränderung und soweit erforderlich.

6.2 Bei einer notwendigen Beteiligung des für Finanzen zuständigen Ministeriums gemäß § 54 Absatz 1 Satz 2 LHO ist Abschnitt E Nummer 8.6 zu beachten.

<sup>1</sup> Brandenburgische Richtlinie für die Durchführung von Baumaßnahmen des Landes (BbgRLBau), Abschnitt F.  
<sup>2</sup> DIN 276 „Kosten im Bauwesen“ in der vom Land eingeführten Fassung.  
<sup>3</sup> In der jeweils geltenden Fassung.  
<sup>4</sup> DIN 277 „Grundflächen und Rauminhalte von Bauwerken“ in der vom Land eingeführten Fassung.  
<sup>5</sup> Die jeweils aktuellen „Orientierungswerte für Hochschulgebäude“ (nach Freigabe durch die Bauministerkonferenz [BMK] veröffentlicht im Informationssystem der BMK [IS-Argebau, öffentlicher Bereich, Planungshilfen]).  
<sup>6</sup> Die Dokumentation soll die erforderliche Transparenz für die Entscheidung schaffen. Es muss nachvollziehbar sein, wovon der Entscheidungsvorschlag abhängt. Insbesondere muss deutlich werden, wie sich aus den Zielen die relevanten Handlungsalternativen ableiten.  
<sup>7</sup> DIN 277 „Grundflächen und Rauminhalte von Bauwerken“ in der vom Land eingeführten Fassung.  
<sup>8</sup> Die Ermittlung des Kostenrahmens wird in der DIN 276 „Kosten im Bauwesen“ näher definiert. Er dient als eine Grundlage für die Entscheidung über die Bedarfsplanung sowie für grundsätzliche Wirtschaftlichkeits- und Finanzierungsüberlegungen und zur Festlegung der Kostenvorgabe.  
<sup>9</sup> Herausgeber: Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit (BMUB) im Jahr 2011.  
<sup>10</sup> Die Kostenschätzung nach DIN 276 „Kosten im Bauwesen“ ist in mindestens 7 Kostengruppen bis zur 2. Ebene der Kostengliederung zu gliedern. Die Kostenschätzung stellt somit eine Grundlage bei der Entscheidung über die Weiterführung der Vorplanung zur Entwurfsplanung dar.  
<sup>11</sup> Die Kostenberechnung nach DIN 276 bietet mit der ihr zugrunde liegenden weiterentwickelten Planung eine genauere Kostenermittlung als die im Planungsprozess vorangegangene Kostenschätzung. Ihr Ergebnis stellt eine Entscheidungsgrundlage über die Weiterführung des Projekts nach der Entwurfsplanung dar.  
<sup>12</sup> Kostensteuerung und Kostenkontrolle des BLB nach Abschnitt K2.

## Baupreisindexzahl für 2021

### Bekanntmachung

### des Ministeriums für Infrastruktur und Landesplanung

Vom 18. Mai 2021

Auf Grund des § 3 Absatz 1 Satz 6 der Brandenburgischen Baugebührenordnung vom 20. August 2009 (GVBl. II S. 562), die zuletzt durch die Verordnung vom 12. Mai 2021 (GVBl. II Nr. 50) geändert worden ist, macht das Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung als oberste Bauaufsichtsbehörde bekannt:

1. Die Baupreisindexzahl nach § 3 Absatz 1 Satz 3 der Brandenburgischen Baugebührenordnung, mit der die anrechenbaren Bauwerte der Anlage 2 zu vervielfältigen sind, beträgt 1,142.
2. Die sich daraus ergebenden fortgeschriebenen anrechenbaren Bauwerte werden in der nachstehenden Tabelle veröffentlicht.

**Tabelle der anrechenbaren Bauwerte je Kubikmeter Brutto-Rauminhalt**  
gültig ab 1. Juni 2021

| Nr.  | Gebäudeart  | anrechenbare Bauwerte in Euro/m <sup>3</sup> 2021 |
|------|---|---|
| 1    | Wohngebäude   | 139   |
| 2    | Wochenendhäuser   | 122   |
| 3    | Büro- und Verwaltungsgebäude, Banken und Arztpraxen   | 188   |
| 4    | Schulen   | 178   |
| 5    | Kindertageseinrichtungen  | 160   |
| 6    | Hotels, Pensionen, Wohnheime, Gebäude gemäß § 2 Absatz 4 Nummer 9 BbgBO, Sanatorien bis jeweils 60 Betten, Gaststätten, Kantinen  | 160   |
| 7    | Hotels, Wohnheime, Gebäude gemäß § 2 Absatz 4 Nummer 9 BbgBO, Sanatorien über 60 Betten   | 186   |
| 8    | Krankenhäuser   | 208   |
| 9    | Versammlungsstätten, wie Mehrzweckhallen, soweit nicht nach den Nummern 11 und 12, Theater, Kinos   | 160   |
| 10   | Hallenbäder   | 172   |
| 11   | eingeschossige, hallenartige Gebäude, wie Verkaufsstätten, Fabrik-, Werkstatt- und Lagergebäude in einfachen Rahmen- oder Stiel-Riegel-Konstruktionen sowie einfache Sporthallen und landwirtschaftliche Betriebsgebäude, soweit nicht nach Nummer 19 |   |
| 11.1 | bis 5 000 m <sup>3</sup> Brutto-Rauminhalt  |   |
|      | Bauart schwer <sup>1)</sup> und mit nicht geringen Einbauten <sup>2)</sup>  | 78  |
|      | Bauart schwer <sup>1)</sup>   | 69  |
|      | sonstige Bauart   | 58  |
| 11.2 | der 5 000 m <sup>3</sup> übersteigende Brutto-Rauminhalt bis 20 000 m <sup>3</sup>  |   |
|      | Bauart schwer <sup>1)</sup> und mit nicht geringen Einbauten <sup>2)</sup>  | 69  |
|      | Bauart schwer <sup>1)</sup>   | 58  |
|      | sonstige Bauart   | 48  |
| 11.3 | der 20 000 m <sup>3</sup> übersteigende Brutto-Rauminhalt bis 50 000 m <sup>3</sup>   |   |
|      | Bauart schwer <sup>1)</sup> und mit nicht geringen Einbauten <sup>2)</sup>  | 58  |
|      | Bauart schwer <sup>1)</sup>   | 48  |
|      | sonstige Bauart   | 38  |
| 11.4 | der 50 000 m <sup>3</sup> übersteigende Brutto-Rauminhalt   |   |
|      | Bauart schwer <sup>1)</sup> und mit nicht geringen Einbauten <sup>2)</sup>  | 48  |
|      | Bauart schwer <sup>1)</sup>   | 38  |
|      | sonstige Bauart   | 27  |
| 12   | andere eingeschossige Verkaufsstätten, Sportstätten   | 105   |
| 13   | andere eingeschossige Fabrik-, Werkstatt- und Lagergebäude  | 94  |
| 14   | mehrgeschossige Verkaufsstätten   | 143   |
| 15   | mehrgeschossige Fabrik-, Werkstatt- und Lagergebäude  | 123   |
| 16   | eingeschossige Garagen, ausgenommen offene Kleingaragen   | 103   |
| 17   | mehrgeschossige Mittel- und Großgaragen   | 123   |
| 18   | Tiefgaragen   | 191   |
| 19   | Schuppen, Kaltställe, Nebengebäude für Abstellräume, offene Feldscheunen, offene Kleingaragen sowie ähnliche Gebäude  | 49  |

<sup>1)</sup> Gebäude mit Tragwerken, die überwiegend in Massivbauart oder schwerem Stahlbau errichtet werden

<sup>2)</sup> Einbauten, wie Maschinenfundamente, Emporen, tragende Wände, Kranbahnen

| Nr.  | Gebäudeart   | anrechenbare Bauwerte in Euro/m <sup>3</sup> 2021 |
|------|--|---|
| 20   | Gewächshäuser  |   |
| 20.1 | bis 1 500 m <sup>3</sup> Brutto-Rauminhalt               | 38  |
| 20.2 | der 1 500 m <sup>3</sup> übersteigende Brutto-Rauminhalt | 21  |

Zuschlag für Hallenbereiche mit Kranbahnen 56 €/m<sup>2</sup>.

**Dritte Satzung zur Änderung  
der Verbandssatzung des Zweckverbandes  
Digitale Kommunen Brandenburg**

Bekanntmachung  
des Ministeriums des Innern und für Kommunales  
Gesch.Z.: 33-347-21  
Vom 11. Mai 2021

**I.  
Genehmigung**

Gemäß § 41 Absatz 3 Nummer 4 des Gesetzes über kommunale Gemeinschaftsarbeit im Land Brandenburg (GKGBbg) genehmige ich als zuständige Rechtsaufsichtsbehörde nach § 42 Absatz 5 Satz 1 GKGBbg den mit der mir vorgelegten Dritten Änderungssatzung zur Verbandssatzung des Zweckverbandes Digitale Kommunen Brandenburg erfolgenden Beitritt des Amtes Brück, des Amtes Gransee und Gemeinden, der Gemeinde Heidesee, der Gemeinde Schipkau, der Stadt Falkensee, der Stadt Lauchhammer und der Stadt Werneuchen zum Zweckverband Digitale Kommunen Brandenburg.

**Rechtsbehelfsbelehrung:**

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Klage bei dem Verwaltungsgericht Cottbus erhoben werden.

Im Auftrag  
Stevener

**II.**

Die Satzung hat folgenden Wortlaut:

**„Dritte Satzung zur Änderung  
der Verbandssatzung des Zweckverbandes  
Digitale Kommunen Brandenburg**

Aufgrund des § 18 Satz 1 des Gesetzes über kommunale Gemeinschaftsarbeit im Land Brandenburg (GKGBbg) vom 10. Juli 2014 (GVBl. I Nr. 32), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Zweiten Gesetzes zur Stärkung der kommunalen Zusammenarbeit vom 19. Juni 2019 (GVBl. I Nr. 38, S. 1), hat die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Digitale Kommu-

nen Brandenburg in ihrer 4. Sitzung am 11. März 2021 folgende Änderung der Verbandssatzung beschlossen:

Artikel 1  
**Änderungen der Verbandssatzung**

Die Verbandssatzung des Zweckverbandes Digitale Kommunen Brandenburg in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. April 2020 (Amtsblatt für Brandenburg, 2020, Nummer 14, Seite 290), zuletzt geändert durch die Zweite Satzung zur Änderung der Verbandssatzung vom 23. Dezember 2020 (Amtsblatt für Brandenburg, 2020, Nummer 51, Seite 1339), wird wie folgt geändert:

Anlage 1 wird wie folgt geändert:

Satz 1 wie folgt gefasst:

„Verbandsmitglieder nach § 2 Satz 1 sind:

1. Amt Biesenthal-Barnim
2. Amt Brück
3. Amt Gransee und Gemeinden
4. Amt Kleine Elster (Niederlausitz)
5. Amt Lebus
6. Amt Lindow (Mark)
7. Amt Neustadt (Dosse)
8. Amt Neuzelle
9. Amt Niemegk
10. Amt Rhinow
11. Gemeinde Eichwalde
12. Gemeinde Fehrbellin
13. Gemeinde Heideblick
14. Gemeinde Heidesee
15. Gemeinde Märkische Heide
16. Gemeinde Michendorf
17. Gemeinde Nuthetal
18. Gemeinde Panketal
19. Gemeinde Rüdersdorf bei Berlin
20. Gemeinde Schipkau
21. Gemeinde Schönwalde-Glien
22. Gemeinde Schorfheide
23. Gemeinde Schwielowsee
24. Gemeinde Wusterhausen/Dosse
25. Gemeinde Zeuthen
26. Landeshauptstadt Potsdam
27. Stadt Altlandsberg