

## Seminar 3 | Aspekte zur Anforderungsanalyse und Vergabe

In diesem Seminar werden im Allgemeinen aber auch an ausgewählten Beispielen Themen der Bauvergabe und Ausschreibung bei nachhaltigen Bauvorhaben öffentlicher Bauherren behandelt sowie die Anforderungsanalyse an Um- bzw. Neubauten dargestellt. Der Tag wird von Herrn Karl Karbe mit einem Impulsvortrag zum Vergaberecht gestartet. Der Vortrag soll eine Grundlage für die kommende Anforderungsanalyse darstellen.

Im folgendem werden Herausforderungen und Besonderheiten bei der Vergabe von Holzbaumaßnahmen näher betrachtet. Vermittelt werden dabei Methoden, um zu belastbaren Zahlen hinsichtlich des technischen und finanziellen Aufwandes bei Vergaben zu gelangen.

Die Projektinitiierungsphase und die Anforderungsanalyse stehen zu Beginn im Fokus, bei der die besonderen Bedürfnisse und Herausforderungen von Holzbauprojekten identifiziert und analysiert werden. Es folgt ein Blick auf die Vergabe von Planungsleistungen. Dies erfordert eine genaue Bewertung von Eignungs- und Zuschlagskriterien. Gleichzeitig wird auf die Wirtschaftlichkeit im öffentlichen Bauen geachtet, um die Kosten im Rahmen zu halten und dennoch nachhaltige Holzbauprojekte zu realisieren. Ein zentraler Aspekt des Seminars ist die Berücksichtigung der ökologischen und gesellschaftlichen Verantwortung von Holzbauprojekten, insbesondere in Bezug auf die CO<sub>2</sub>-Bilanz nach dem Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB).

Die Terminplanung von der Vergabe über die Planung bis zur Ausführung wird eingehend betrachtet. Dabei erfolgt ein Vergleich von Meilensteinen zwischen konventionellem Bau ohne Vorfertigung und Holzbau mit Vorfertigung. Zudem werden die kritischen Entscheidungspunkte für die Auswahl des Baustoffs Holz in verschiedenen Leistungsphasen erörtert.

Das Seminar schließt ab mit dem Thema Ausführung und der Logistik auf Baustellen ab. Es werden logistische Herausforderungen im Zusammenhang mit der Umsetzung von Holzbauprojekten behandelt. Abschließend werden Optimierungsmöglichkeiten für eine effiziente Vorgehensweise aufgezeigt.

**Referentin** | Dipl.-Ing.(FH) Christine Fishedick, BMP Baumanagement GmbH, Berlin

**Referent** | Karl Karbe, Lange & Partner Rechtsanwälte, Berlin

**Datum** | 11.7.2024

**Zeit** | 9:30 – 16:30 Uhr\*

**Ort** | Fachhochschule Potsdam, Kiepenheuerallee 5, 14469 Potsdam

\*Die Räumlichkeiten werden noch bekannt gegeben

\*Während der Veranstaltung werden Getränke für Sie bereitgestellt. In der Mittagspause nutzen Sie bitte die Cafeteria & Mensa der FH;P