



BILANZ WOHNEN 2024

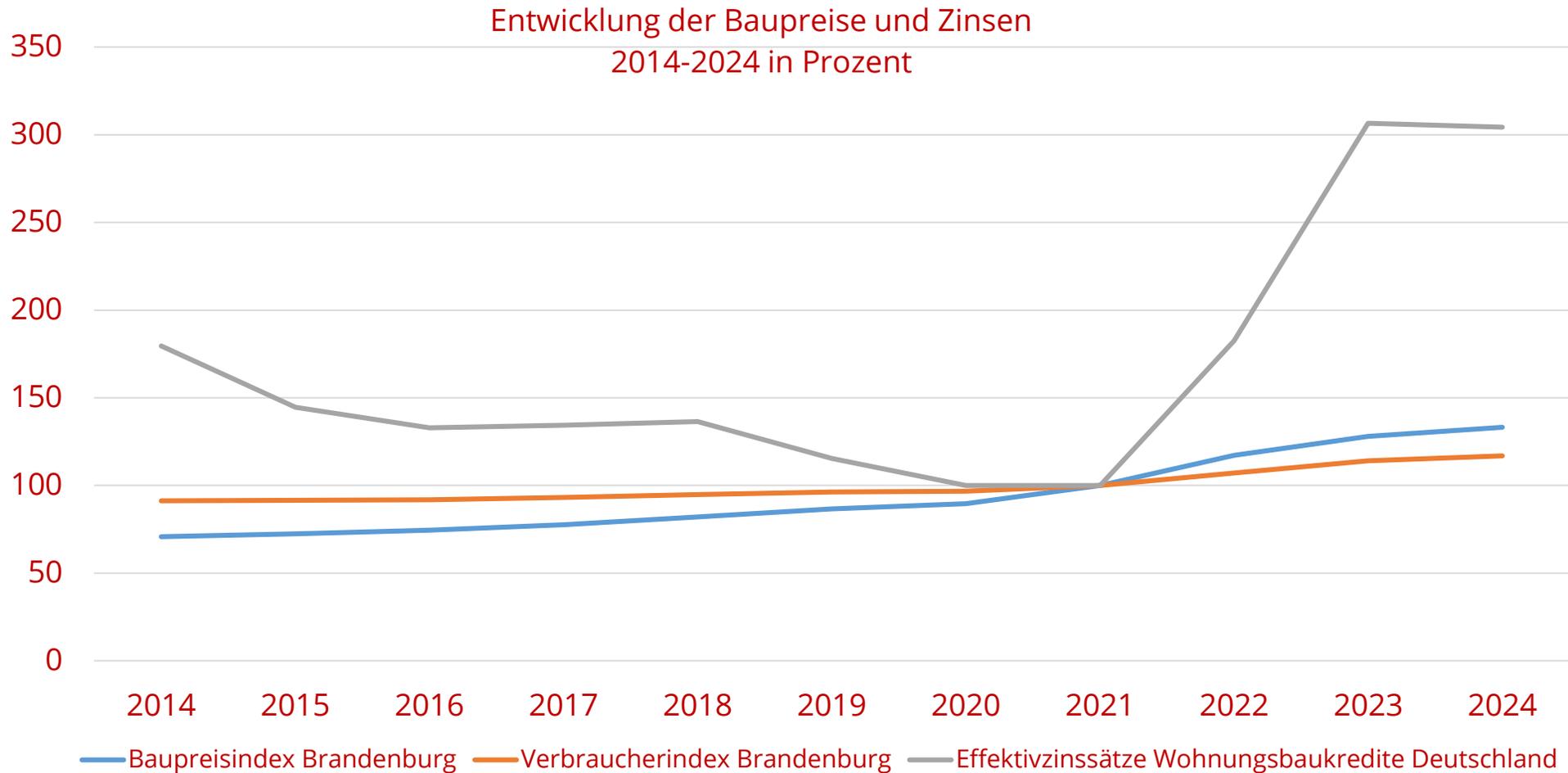
Wohnungsbauoffensive im Land Brandenburg

Pressekonferenz am 03.März 2025

RAHMENBEDINGUNGEN

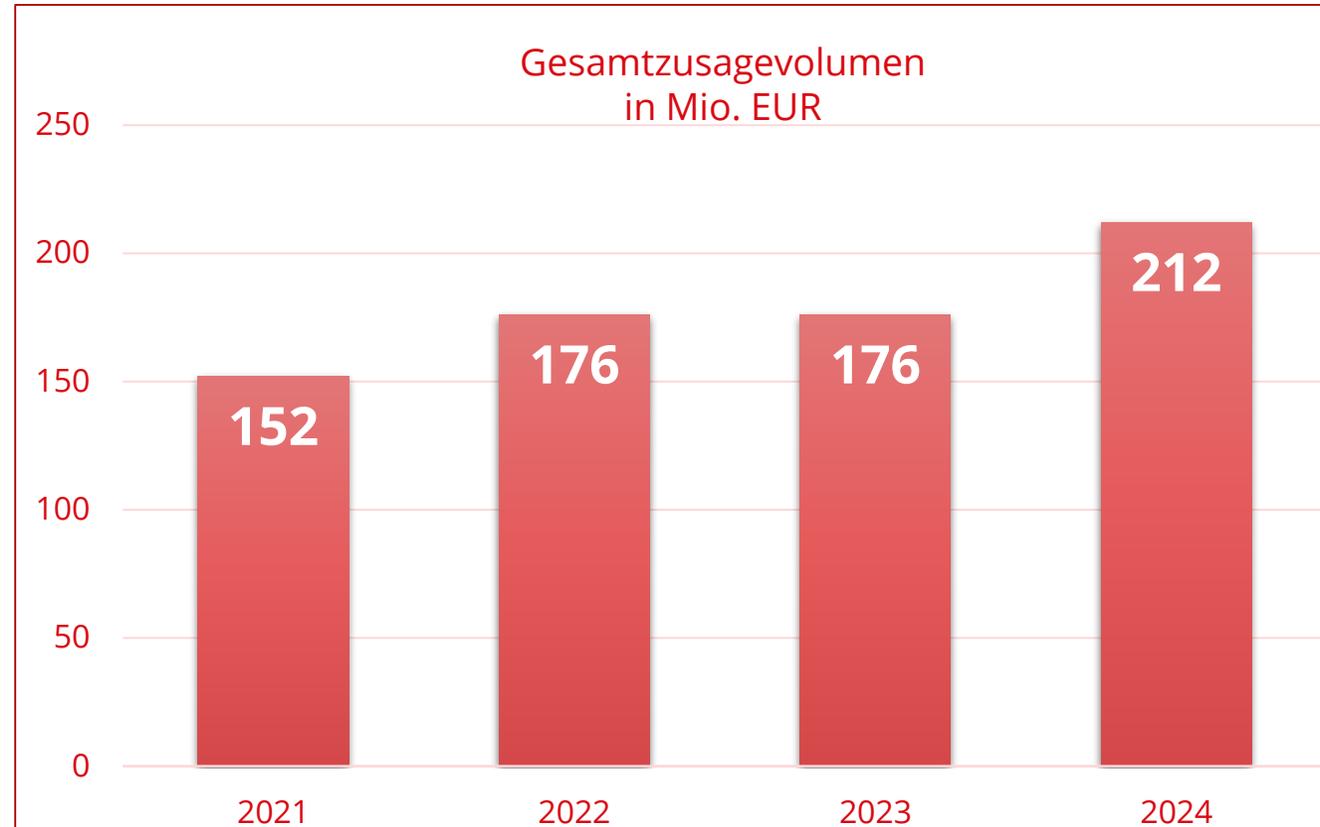
- Hoher Bedarf an bezahlbarem und bedarfsgerechtem Wohnraum in allen Teilen Brandenburgs
- Attraktive Förderbedingungen in der sozialen Wohnraumförderung
- Große Nachfrage nach Fördermitteln
- Hohe Material- und Baukosten
- Hohe Kapitalmarktzinsen

BAUKOSTENSTEIGERUNGEN



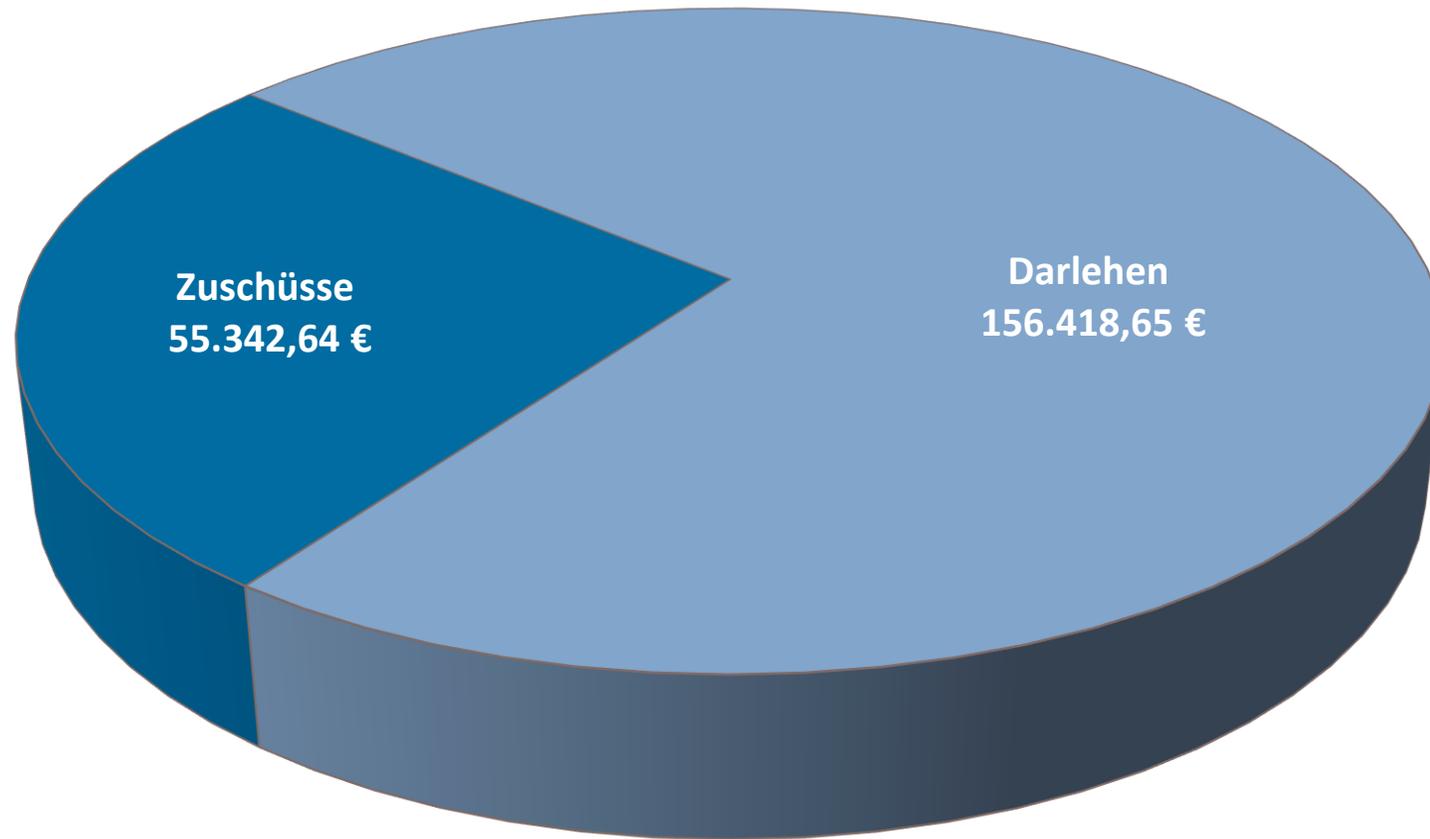
BILANZ WOHNRAUMFÖRDERUNG

2024 konnten durch die Wohnraumförderung **1.269** Wohneinheiten gefördert werden.



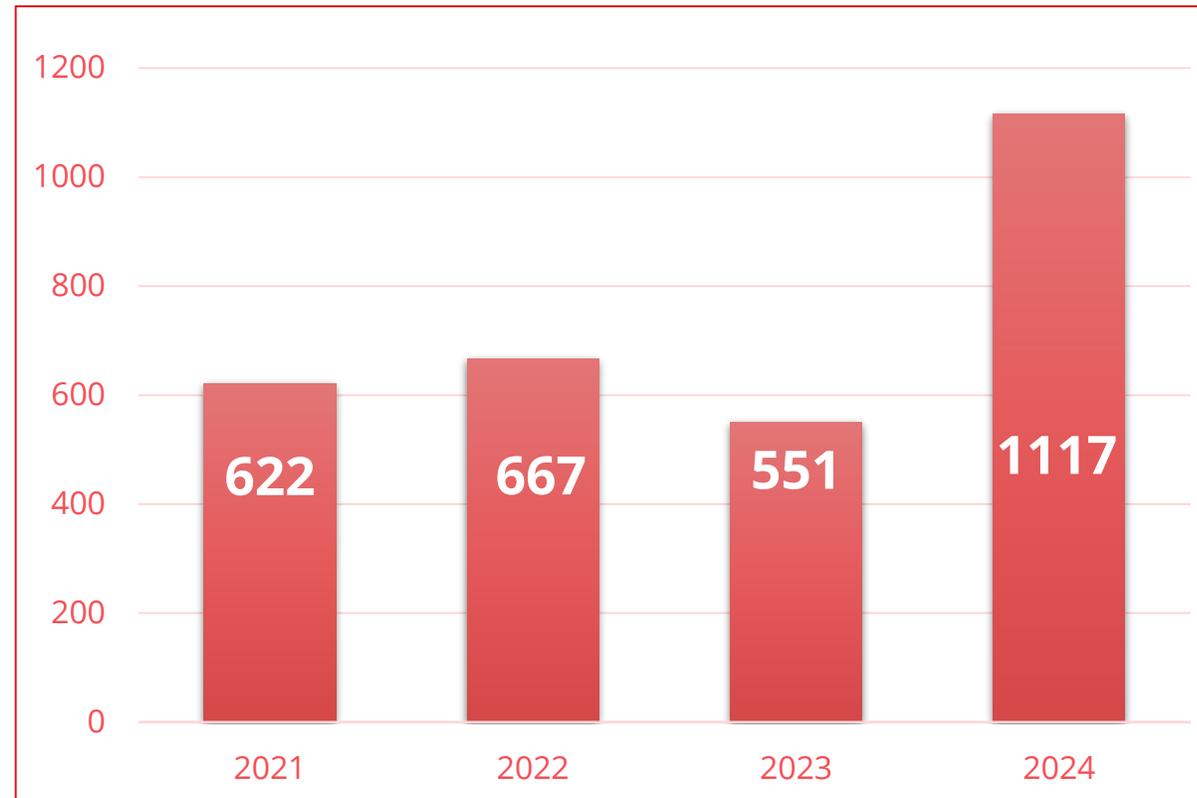
MITTELVERTEILUNG AUF DARLEHEN UND ZUSCHÜSSE

Zusagevolumen in TEUR



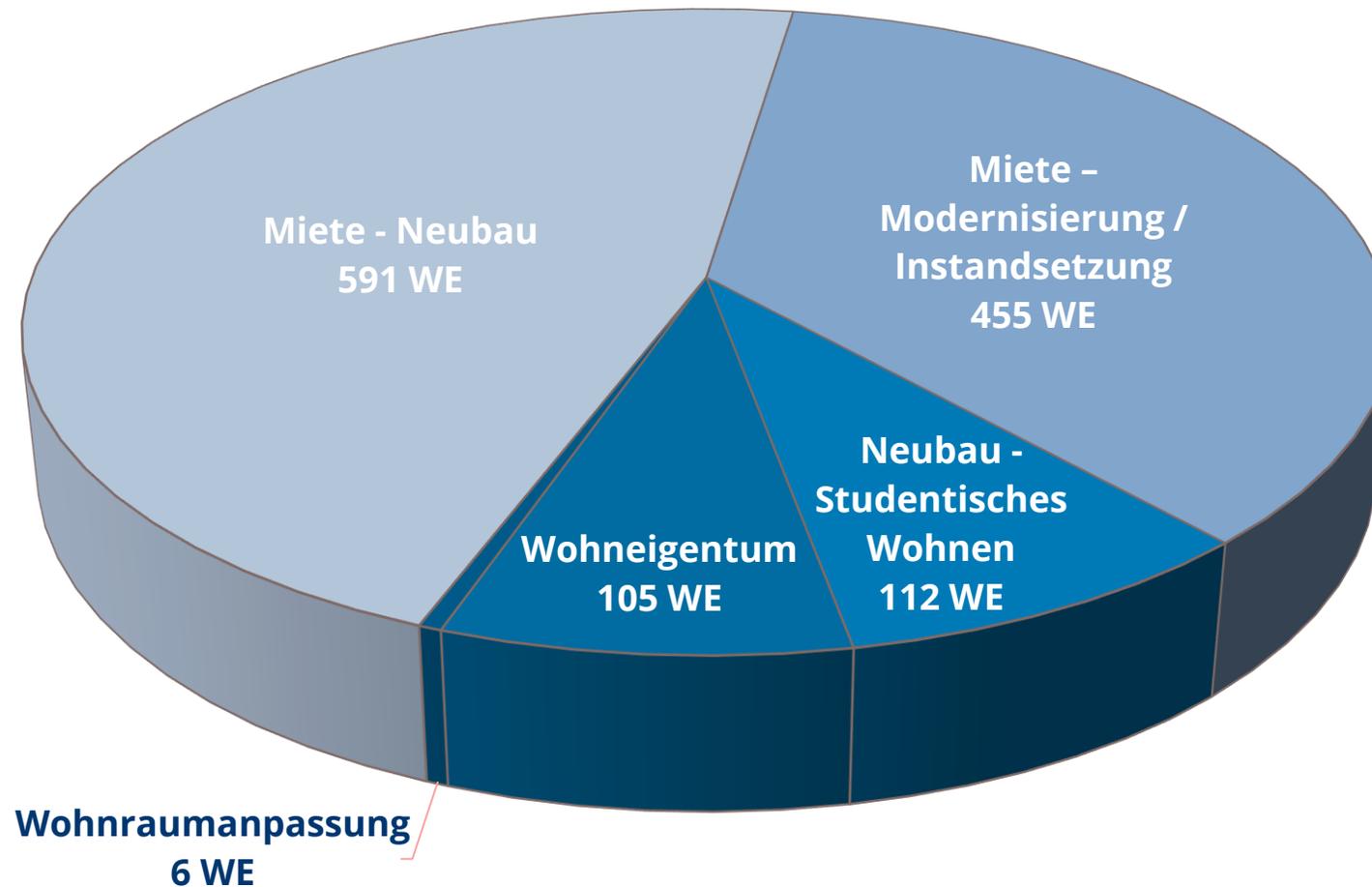
MIETPREIS- UND BELEGUNGSBINDUNGEN VON MIETWOHNEINHEITEN

Starker Anstieg der
geförderten
Mietpreis- und
Belegungsbindungen
im Jahr 2024.



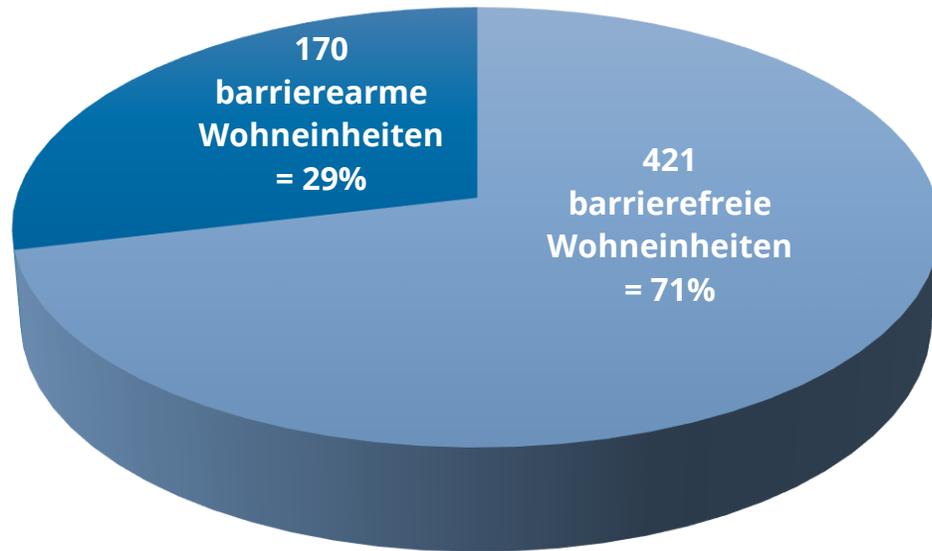
WOHNRAUMFÖRDERUNG 2024

Geförderte Wohneinheiten der einzelnen Förderprogramme



WOHNRAUMFÖRDERUNG 2024

Barrierefreiheit im Mietwohnungsneubau



Beratungsstelle:
„BAULICHE BARRIEREFREIHEIT BRANDENBURG“

Ziele:

- Etablierung der Barrierefreiheit im Hochbau und in der Stadtentwicklung
- Berücksichtigung von Anforderungen der baulichen Barrierefreiheit im gesamten Bauprozess

INSTRUMENTE DER WOHNRAUMFÖRDERUNG



Förderung von Mietwohnraum:

Modernisierung/Instandsetzung
Neubau sowie Aus- & Umbau
Zuschüsse für Aufzüge
Junges Wohnen

Förderung von Wohneigentum:

Erwerb, Neubau und Ausbau
Modernisierung/Instandsetzung
Anschubfinanzierung für
Eigentumswohnungen

Förderung behindertengerechter Anpassung von vorhandenem Wohnraum:

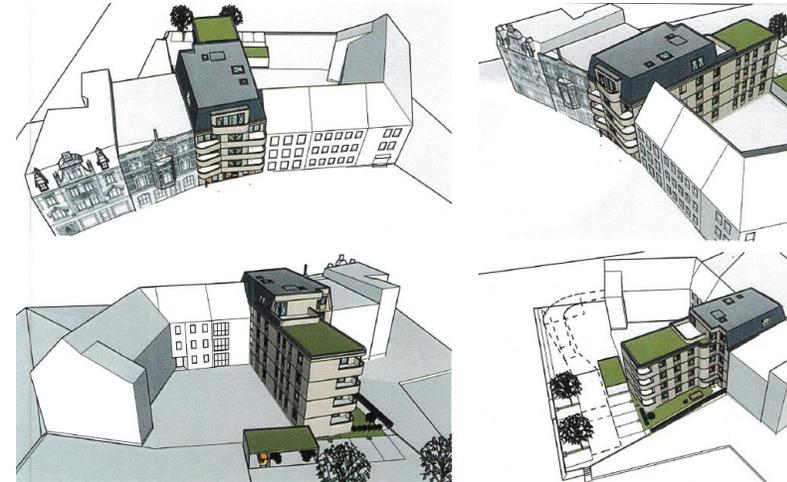
In Mietwohnungen
In Wohneigentum

FÖRDERBEISPIELE



Modernisierung / Instandsetzung in Potsdam

- Otterkiez im südöstlichen Bereich des Stadtteiles "Am Schlaatz,,
- 135 Wohnungen, 7.626 qm Wohnfläche



Wohneigentum in Cottbus

- Neubau auf Baulücke in direkter Innenstadtlage
- 11 Wohnungen, 961 qm Wohnfläche

FÖRDERBEISPIELE

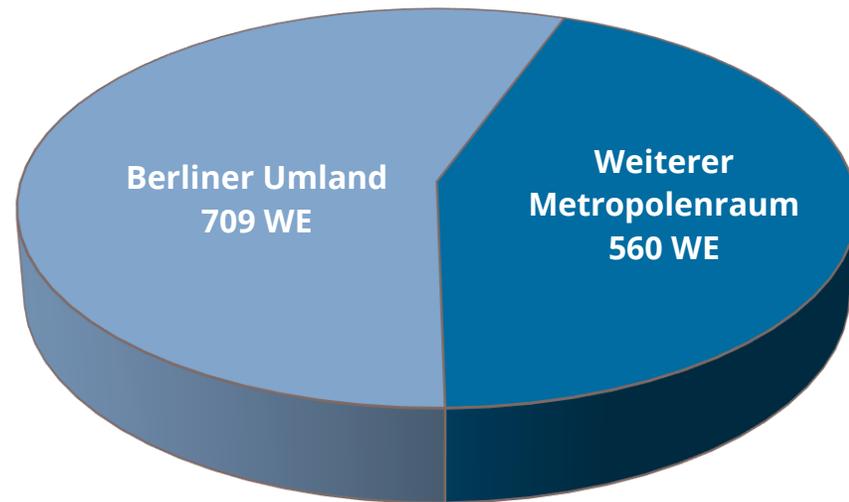


Umbau Havellandgrundschule in Zehdenick

- Umnutzungen der denkmalgeschützten Havellandgrundschule (BJ 1908) zu Wohnraum
- Aufzugseinbau für Barrierefreiheit
- 19 barrierefreie und barrierefrei erreichbare Wohnungen, 1.173 qm Wohnfläche

WOHNRAUMFÖRDERUNG 2024

Räumliche Verteilung der Wohneinheiten



OHNE BAULAND KEIN WOHNUNGSBAU

Aktive Unterstützung der Städte und Gemeinden

- Planungsförderungsrichtlinie 2024
 - Richtlinienänderung abgeschlossen
 - Planungen für Wohnbau gestärkt
 - 49 bewilligte Vorhaben
 - Fördervolumen von 5 Mio. EUR ausgeschöpft
- Umstieg auf Planungsportal 2.0 in Umsetzung des Onlinezugangsgesetzes
- Baulückenkataster

WOHNGELD 2024

- Wirksamer Beitrag zur Verringerung der Wohnkostenbelastung für Haushalte mit geringem Einkommen
- Beitrag zum Erhalt der sozialen Struktur in gewachsenen Wohnquartieren
- Start des Online-Wohngeldantrages in Potsdam im April 2024
- Bis Ende 2024 in insgesamt 10 (von 39) Wohngeldbehörden Onlineantrag möglich

AUSBLICK 2025 / 2026

- Fortführung der Wohnungsbauoffensive auf hohem Niveau
- Evaluierung der Wohnraumförderrichtlinien in 2025
- Neue Wohnraumförderrichtlinien ab 1. Januar 2026
- Novellierung der Bauordnung
- Flächendeckende Einführung des virtuellen Bauamtes
- Aktivschaltung des Baulückenkatasters
- Start der Ausbildungsoffensive Städtebau / Städtebaurecht
- Wohnungsmarktbeobachtung – Wohnungspolitischer Kompass

BÜNDNIS FÜR WOHNEN BRANDENBURG

Forderungen für mehr bezahlbaren Wohnraum:

- Ausreichende Mittel für die soziale Wohnraumförderung
- Verlässliche Förderpolitik des Bundes für den Wohnungsbau
- Steuerpolitik, die Anreize für Investitionen schafft
- Digitalisierung als Potential zur Beschleunigung von Planungsprozessen
- Abbau bürokratischer Hemmnisse

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Impressum

Detlef Tabbert

Minister für Infrastruktur und Landesplanung

Aud Krubert

Pressesprecherin

Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung des Landes
Brandenburg

Referat 26, Wohnen, Bündnis für Wohnen

Henning-von-Tresckow-Straße 2-8

14467 Potsdam

Stand: 03. März 2025

BILDRECHTE UND HINWEIS

Bildrechte:

- Titelfolie: © SelbstBau e.G.
- Folie 9: © Georg-H. Köhler - pixelio
© Georg-H. Köhler - pixelio
© Investitionsbank des Landes Brandenburg
- Folie 10: © sevens[+]maltry
© ISAHR Projekte & Planung GmbH
- Folie 11: © SelbstBau e.G.
- Folie 12: © Landesamt für Bauen und Verkehr

Diese Publikation wird von der Landesregierung Brandenburg im Rahmen ihrer Presse- und Öffentlichkeitsarbeit herausgegeben. Die Publikation wird kostenlos abgegeben und ist nicht zum Verkauf bestimmt. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern während eines Wahlkampfes zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden.