



**Klimaanpassung in  
Bebauungsplänen der Stadt Potsdam  
Veranstaltung „Resilient im Klimawandel“, 7. Mai 2024**

**Yvonne Stolzmann  
Bereich Stadtraum Mitte  
Landeshauptstadt Potsdam**

# Rahmengebende Klimakonzepte

der Landeshauptstadt Potsdam



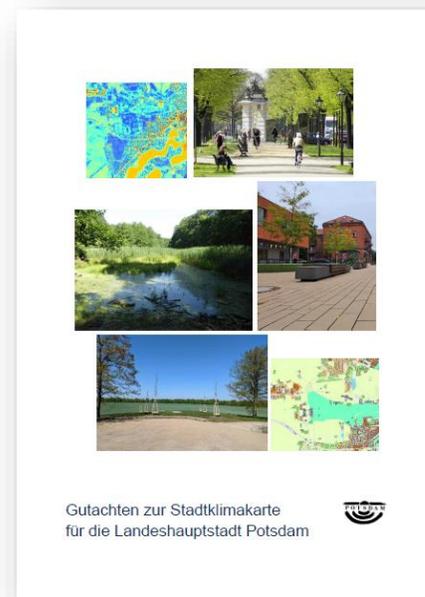
Landeshauptstadt  
Potsdam



Integriertes  
Klimaschutzkonzept  
(2010)



Masterplan 100%  
Klimaschutz (2017)



Stadtklimakarte  
(2022)

Hitzeaktionsplan

Kommunale  
Wärmeplanung  
(Erarbeitung seit  
2023)

## Stadtklimakarte

Das gesamte Gutachten „Stadtklimakarte für die Landeshauptstadt Potsdam“ besteht aus folgenden Teilen:

- Gutachten
- Klimaanalysekarte
- **Hitze**
  - Bewertungskarte „Tag“
  - Bewertungskarte „Nacht“
  - Planungshinweiskarte für die Abmilderung von Hitzebelastung
  - Vergleichsszenario 2050 – Modellierung der möglichen zukünftigen Entwicklung
- **Starkregengefahrenkarte**
  - Überflutungsgebiete im Stadtgebiet
  - Überflutungsrisiko für einzelne Gebäude



<https://www.potsdam.de/de/stadtklimakarte-fuer-die-landeshauptstadt-potsdam>

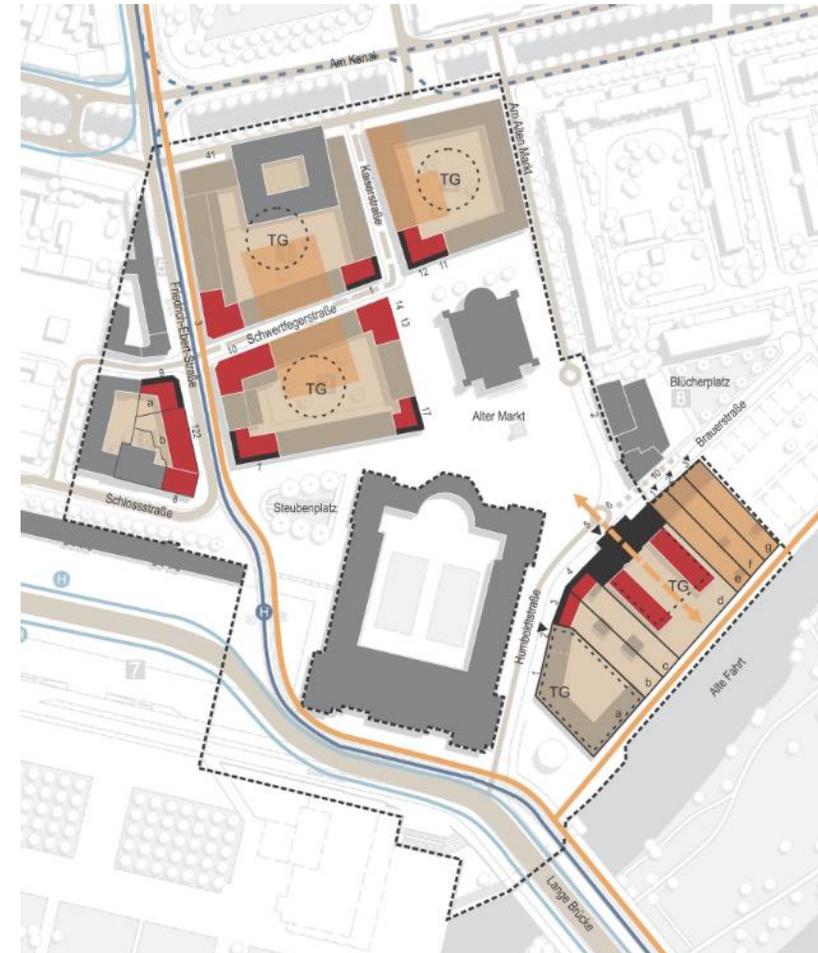
# Sanierungsgebiet Potsdamer Mitte

## Integriertes Leitbautenkonzept

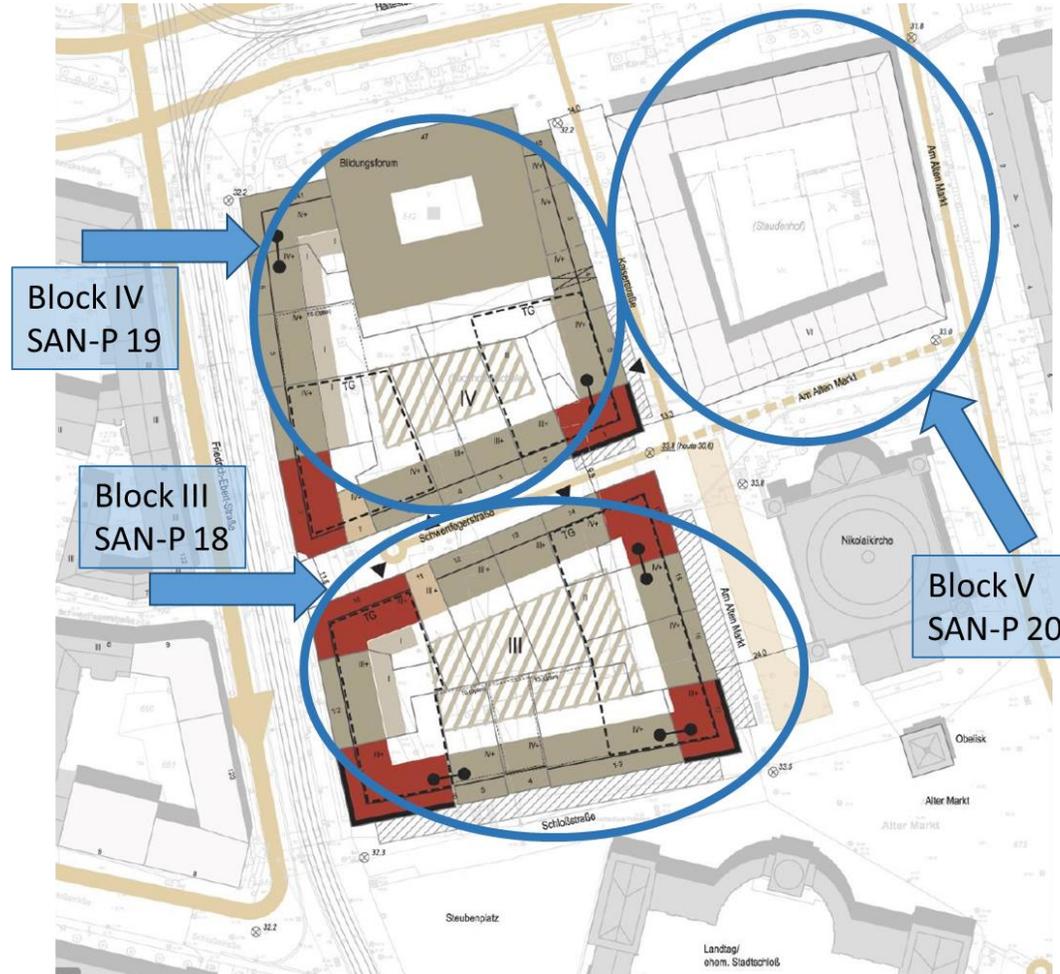
Informelles Konzept (Grundlage für Vergabeverfahren, Wettbewerbe, etc.)

- Sicherung der Sanierungsziele durch Beschlüsse zum Leitbautenkonzept (mehrstufig, blockbezogen)
- Sicherung der Sanierungsziele durch öffentliches (Bau-)Recht
- SAN-P 18 „Friedrich-Ebert-Straße / Steubenplatz“
- SAN-P 19 „Friedrich-Ebert-Straße / Am Kanal“
- SAN-P 20 „Am Kanal / Am Alten Markt“

Integriertes Leitbautenkonzept (2010);  
© STP; Planverfasser: Planergemeinschaft Berlin



## Klimarelevante Festsetzungen in Bebauungsplänen



### Exemplarisch B-Plan SAN-P 18 und SAN-P 19

**Festsetzungen zur Begrünung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB) und  
Schutzmaßnahmen (§ 9 Abs. 1  
Nr. 20 BauGB)**

*Ziel: Erhöhung des Grünanteils im  
Quartier, Schaffung  
versickerungsfähiger Flächen  
teilweise mit Rückhaltefunktion*

## Klimarelevante Festsetzungen in Bebauungsplänen

### Textliche Festsetzungen

- 6.1 – Flachdächer zu mindestens 50% begrünen mit mindestens 10cm durchwurzelbarem Dachaufbau
- 6.2 – Überdeckung von unterirdischen baulichen Anlagen zu 70 % mit mindestens 60cm durchwurzelbarem Dachaufbau (in SAN-P 19 auf 50%)
- 6.3 – Fassadenflächen (abzgl. Wandöffnungen) im Hofinnenbereich zu 20% mit Rank- und Kletterpflanzen bepflanzen
- 6.4 – Wege, Zufahrten, Terrassen nur in wasser- und luftdurchlässigem Aufbau
- 6.5 – (nur SAN-P 19) – pflanzen von zwei großkronigen Bäumen; Erhalt eines Bestandsbaums (Platane)

**Hinweis** auf Grundwasserströmungsmodell für Gesamtareal (Aufstaueffekte?) → Umsetzung bei Aufstellung SAN-P 20

## Klimarelevante Festsetzungen in Bebauungsplänen

### Exemplarisch B-Plan SAN-P 20 (in Aufstellung)

#### Festsetzungen zum Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO)

*Ziel: Sicherung freizuhaltender Fläche für Versickerung auf dem Grundstück (mindestens „innere“ Dachflächen hinter Firstlinie) – keine Vollversiegelung durch Unterbauung*

#### Textliche Festsetzungen

- 2.1 – Durch eine Unterbauung (im Hof) darf die festgesetzte GRZ bis zu einer GRZ von 0,8 überschritten werden.
- Auszug Begründung: [...] 20 % der Fläche des Blockinnenbereichs stehen damit zur Versickerung von anfallendem Niederschlagswasser zur Verfügung. [...] i.V.m. Anlage 16

**Anlage 16** – Studie zur Regenentwässer Block V → Gesamtfläche ca. 5.000m<sup>2</sup>, freizuhaltende Fläche sichern (für Rigole mit ca. 119m<sup>3</sup>)

**Anlage 18** – Grundwasserströmungsmodell (Hinweis aus SAN-P 18 und 19) → kein Aufstauereffekt durch Unterbauung

# Entwicklungsbereich Krampnitz



## Klimarelevante Festsetzungen in Bebauungsplänen



## Klimarelevante Festsetzungen in Bebauungsplänen

**Festsetzungen zu Gebieten, in denen bei der Errichtung von Gebäuden oder bestimmten sonstigen baulichen Anlagen bestimmte bauliche und sonstige technische Maßnahmen für die Erzeugung, Nutzung oder Speicherung von Strom, Wärme oder Kälte aus erneuerbaren Energien oder Kraft-Wärme-Kopplung getroffen werden müssen (§ 9 Abs. 1 Nr. 23b BauGB)**

*Ziel: Errichtung von Anlagen zur Erzeugung von Strom und Wärme aus solarer Strahlungsenergie auf den Dächern, Schaffung der Voraussetzungen zum Anschluss an ein öffentliches Nahwärmenetz*

### **Textliche Festsetzungen (Exemplarisch B-Plan 141-1)**

- 8.1 - Im Allgemeinen Wohngebiet WA 2 sind in den überbaubaren Grundstücksflächen K23O und K23W jeweils auf mindestens 50 % der Dachflächen von baulichen Hauptanlagen Anlagen zur Erzeugung von Strom oder Wärme aus solarer Strahlungsenergie zu installieren. (...)
- 8.2 - In den Baugebieten und in der Fläche für den Gemeinbedarf müssen alle Gebäude über die baulichen und technischen Voraussetzungen zum Anschluss an ein öffentliches Niedertemperaturnetz verfügen.

## Klimarelevante Festsetzungen in Bebauungsplänen

**Festsetzungen zu Gebieten, in denen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes bestimmte Luft verunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen (§ 9 Abs. 1 Nr. 23a BauGB)**

*Ziel: Ausschluss von fossilen Brennstoffen*

### **Textliche Festsetzungen (Exemplarisch B-Plan 141-1)**

- 8.3 - In den Baugebieten und in der Fläche für den Gemeinbedarf ist zur Verminderung der Luftverunreinigungen die Verwendung von fossilen Brennstoffen für Heiz- und sonstige Feuerungszwecke nicht zulässig. Zu den fossilen Brennstoffen zählen Erdgas, Erdöl, Torf, Braun- und Steinkohle.

# Zusammenfassung

## Festsetzungskatalog § 9 BauGB



- **Dachbegrünung** von Flachdächern und **Retentionsdächer**
- **Versickerung des Regenwassers auf den Grundstücken**
- Herstellung von Wegen, Stellplätzen und Zufahrten in **wasser- und luftdurchlässigem Aufbau**
- Festsetzungen zum **Natur-, Landschafts- und Artenschutz**
- **Festsetzung von öffentlichen und privaten Grünflächen** zum Erhalt bzw. zur Schaffung von Grünflächen
- Errichtung von Anlagen zur Erzeugung von Strom und Wärme aus **solarer Strahlungsenergie auf den Dächern**
- Schaffung der Voraussetzungen zum Anschluss an ein **öffentliches Nahwärmenetz**
- **Ausschluss von fossilen Brennstoffen**
- ...



**Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!**  
[www.potsdam.de](http://www.potsdam.de)  
[stadtraum-mitte@rathaus.potsdam.de](mailto:stadtraum-mitte@rathaus.potsdam.de)