



Erfahrungs- bericht beB

Gransee | Erik-Jan Ouwerkerk

AG Städte mit histo-
rischen Stadtkernen
03.05.2023



Grundsatz der Arbeitsgemeinschaft

Die historischen Stadtkerne im Land Brandenburg sind geprägt von besonderem baukulturellem Erbe!

- Es war und ist weiterhin Aufgabe das baukulturelle Erbe zu erhalten, zu sanieren und mit neuem Leben zu füllen.





Schutz des Stadtkerns als Gesamtensemble



Stadtkerne in allen 31 Mitgliedsstädten sind oder waren Sanierungsgebiete im Programm Lebendige Zentren (ehemals: Städtebaulicher Denkmalschutz!)

- Sanierungssatzung
- Gestaltungssatzung
- ...



„Die durch die Sanierung erreichte Gestaltqualität der historischen Stadtkerne bzw. die Sanierungsziele sind durch Klimaschutzmaßnahmen nicht zu gefährden.“



Schutz des Stadtkerns als Gesamtensemble



Stadtkerne in allen 31 Mitgliedsstädten sind oder waren
wahren Sanierungs- und Entwicklungs- und lebendige
Zentren (ehemalige Stadtkerne) als Kulturschutz!

Anpassung der
Gestaltungssatzung?

- Sanierungssatzung
Gestaltungssatzung

Erneuerbare Energien
in der Altstadt?



„Die durch die Sanierung erreichte Gestaltqualität der
historischen Stadtkerne bzw. die Sanierungsziele sind
durch Klimaschutzmaßnahmen nicht zu gefährden.“



Handlungsprogramm „Historische Stadtkerne mit Zukunft“

Ausrichtung der Arbeitsgemeinschaft Städte mit historischen Stadtkernen des Landes Brandenburg



Auf Dauer attraktiv – Qualität sichern, Identität stärken

Vielfältig funktional – Heimat für Jung und Alt

Energie und Klima – ressourcenschonend, effizient, enkeltauglich

In Bewegung – multimodal, bedarfsgerecht, smart

Erlebnis alte Stadt – sehen, verstehen, dabei sein

Integrierte Altstadtentwicklung – strategisch, balanciert, partizipativ



Handlungsprogramm „Historische Stadtkerne mit Zukunft“ Ausrichtung der Arbeitsgemeinschaft Städte mit historischen Stadtkernen des Landes Brandenburg



„Wir berücksichtigen das wertvolle Antlitz, das denkmalpflegerisch und baukulturell in der bisherigen Stadterneuerungspraxis herausgebildet worden ist und den Altstädten ihre einzigartige Prägung gibt, ganz besonders und finden zukunftsorientierte Kompromisse zwischen Klimaschutz und gestalterischem Anspruch.“



Ziel: Austausch befördern, Fachwissen vermitteln, gemeinsam Lösungsansätze ermitteln



Energie und Klima – ressourcenschonend, effizient, enkeltauglich

Dialogformate:

- Stadtkern Talk
- Fachdialog
- Fachtagung
- Austausch in den Regionalgruppen





Austausch, Sensibilisierung, Fachwissen → Regionalgruppensitzungen

PV UND DENKMAL

HZB

DOMINIKANERKLOSTER IN MECHELEN, BELGIEN









Niklas Albinus

PV UND DENKMAL

HZB

GIBT'S DAS AUCH IN ROT?

Niklas Albinus

18

PV UND DENKMAL

HZB

IST DAS WIRKLICH NOCH EIN PV MODUL?



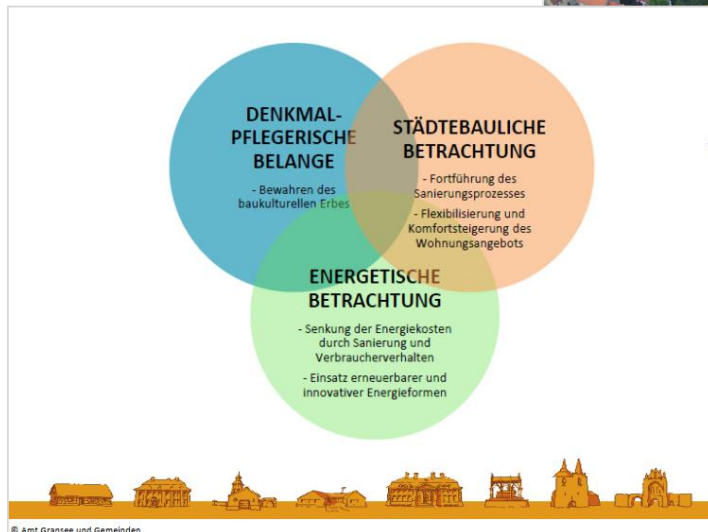
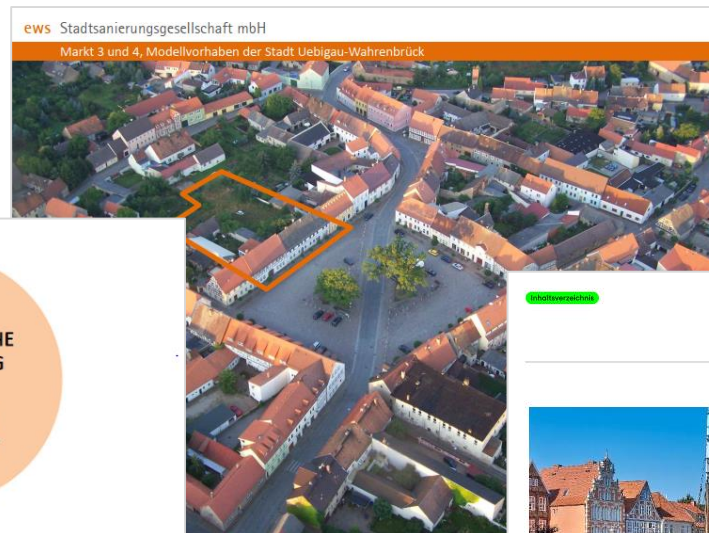

Niklas Albinus

20

Energy yield: **Optimal** (Ca. 155 Wh/m²) | Energy yield: **Medium** (Ca. 145 Wh/m²) | Energy yield: **Basic** (Ca. 126 Wh/m²)



Austausch, Sensibilisierung, Fachwissen → Fachdialog



© Amt Gransee und Gemeinden

Geboteverzicht:

Wie bekommen wir mehr erneuerbare Energien in die Altstädte ?

Pflicht:
2045 wird die Wärmeversorgung in Deutschland vollständig erneuerbar (BMWK Langfristszenarien 2022)

Möglichkeiten und Beispiele:
Umsetzungen in großer Vielzahl vorhanden

Lösungen:
Für jede Altstadt gibt es mindestens eine gute Lösung



empact GmbH

Bildquelle Tourismusverband Landkreis Stade

Seite 2



Ziel: Austausch befördern, Fachwissen vermitteln, gemeinsam Lösungsansätze ermitteln



Energie und Klima – ressourcenschonend, effizient, enkeltauglich

Denkrunde Klimaschutz in der Altstadt

1. Termin: Vorstand, BLDAM, LBV
 2. Termin: ... weitere Fachakteure
- Gemeinschaftslösungen finden
 - Beratungskompetenz in den Kommunen stärken
 - Menschen vor Ort mitnehmen
 - Ökonomische Anreize



Ziel: Austausch befördern, Fachwissen vermitteln, gemeinsam Lösungsansätze ermitteln



Energie und Klima – ressourcenschonend, effizient, enkeltauglich

Denkrunde Klimaschutz

1. Termin: Vorstand
2. Termin: ... weitere Fach

- Gemeinschaftslösungen finden
- Beratungskompetenz in den Kommunen stärken
- Menschen vor Ort mitnehmen
- Ökonomische Anreize

Quartierskonzepte
erstellen/erneuern -
Musterquartierskonzept



Ziel: Austausch befördern, Fachwissen vermitteln, gemeinsam Lösungsansätze ermitteln



u.a. Energie und Klima

Beratungskommission der Arbeitsgemeinschaft

Letzte Bereisung . Potsdam . 26./27.04.2023

- Sanierungsstand begutachten
- Best-Practice vor Ort kennenlernen
- Lösungsansätze besprechen





Vielen Dank

**für Ihre
Aufmerksamkeit**

Arbeitsgemeinschaft
Städte mit historischen Stadtkernen
des Landes Brandenburg



Arbeitsgemeinschaft

Städte mit historischen Stadtkernen
des Landes Brandenburg

Geschäftsstelle

c/o complan Kommunalberatung GmbH

Voltaireweg 4 | D - 14469 Potsdam

fon +49 (0)331 – 20 151 20

e-mail info@ag-historische-stadtkerne.de

www.ag-historische-stadtkerne.de

31 historische Stadtkerne im Land Brandenburg

Altlandsberg
Angermünde
Bad Belzig
Bad Freienwalde (Oder)
Beelitz
Beeskow
Brandenburg an der Havel
Dahme/Mark
Doberlug-Kirchhain
Gransee
Herzberg (Elster)
Jüterbog
Kremmen
Kyritz
Lenzen (Elbe)
Luckau
Lübbenau/Spreewald
Mühlberg/Elbe
Nauen
Neuruppin
Peitz
Perleberg
Potsdam
Rheinsberg
Templin
Treuensrietzen
Uebigau-Wahrenbrück
Werder (Havel)
Wittstock/Dosse
Wusterhausen/Dosse
Ziesar