



2. Jahresveranstaltung

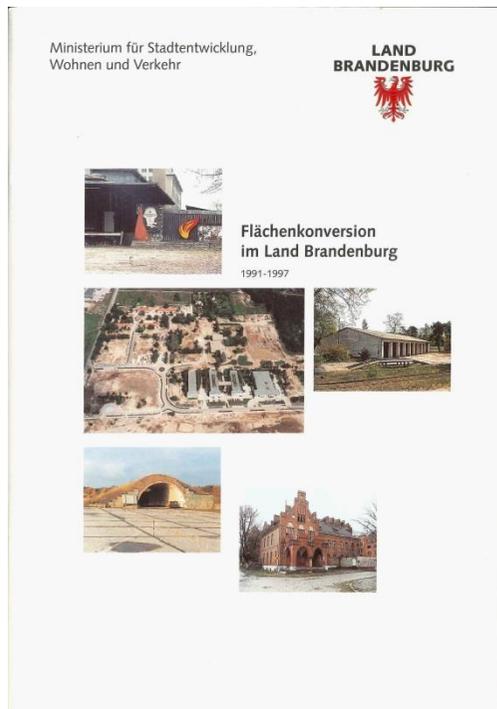
Stadt-Umland-Wettbewerb (SUW): „Entwicklungspotenziale innerstädtischer Brachflächen“

Handlungsfeld Brachflächen: Analyse und Ausblick

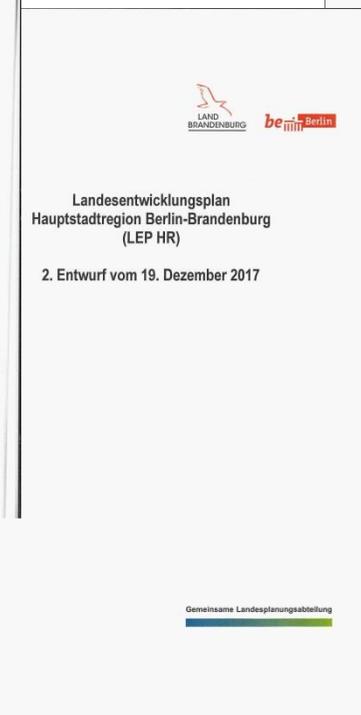
Stefan Krapp

Brachflächenentwicklung im Land Brandenburg

- Konversion, Reaktivierung und Renaturierung von Brachflächen haben in Brandenburg und Europa eine lange erfolgreiche Tradition



BEITSHILFE DES MINISTERIUMS FÜR STADTENT-
WICKLUNG, WOHNEN UND VERKEHR
ZU DEN RECHTLICHEN, PLANERISCHEN UND
FINANZIELLEN ASPEKTEN
DER KONVERSION MILITÄRISCHER
LIEGENSCHAFTEN
(ARBEITSHILFE KONVERSION)
vom 30.10.2003





Brachflächenförderung im Land Brandenburg

- Handlungsbedarf weiterhin vorhanden
- Fortsetzung der Unterstützung im Bereich der Städtebauförderung
 - Stärkung der Innenentwicklung - Gesetzliche Grundlage im BauGB
 - Einbindung in die Nachhaltigkeitsstrategie, den LEP HR und in die Strategie „Stadt für Alle“
 - Unterstützung der europäischen Ziele (z. B. Europa 2020)



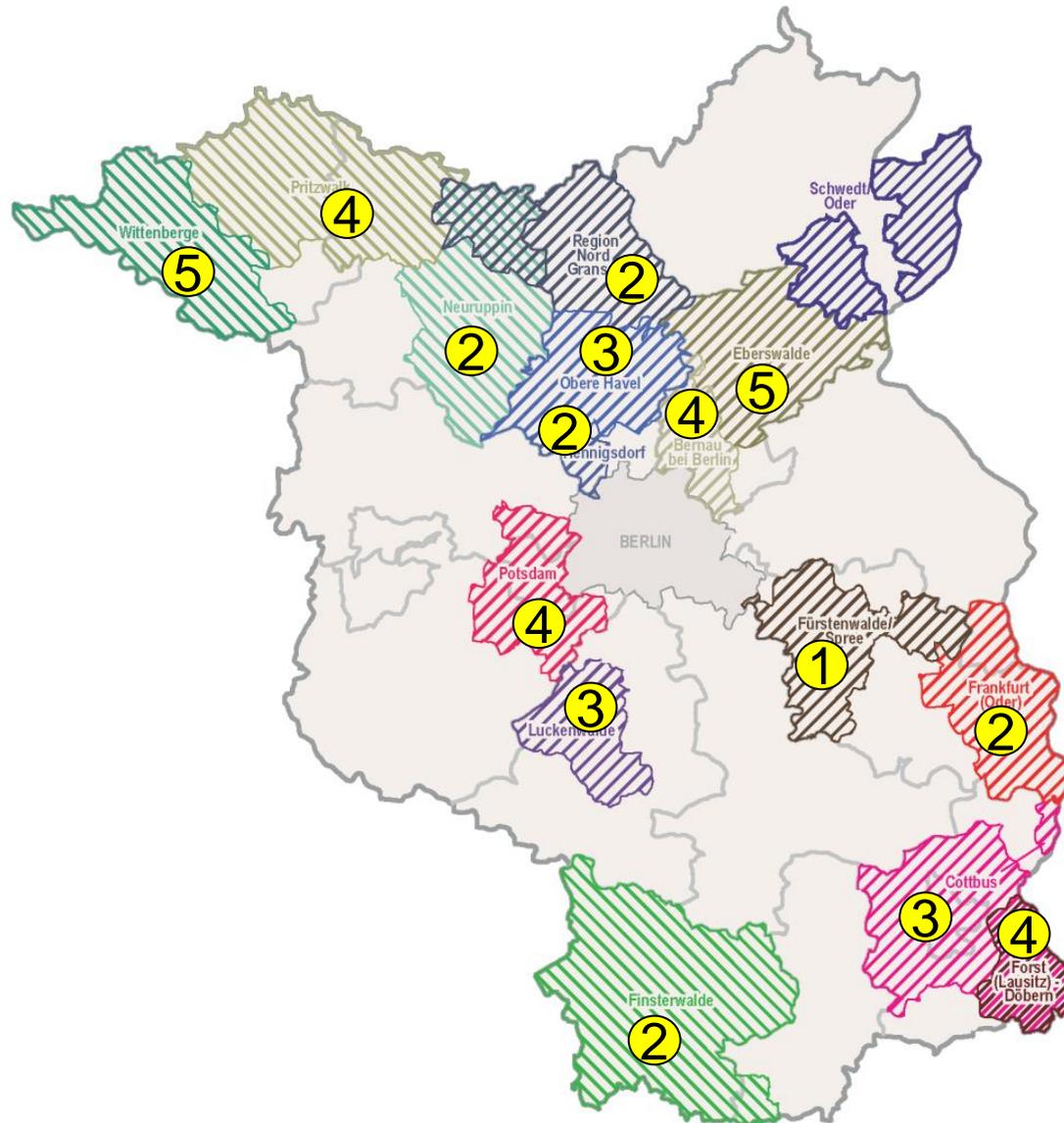
Brachflächenentwicklung im OP EFRE 2014 - 2020

- Erhaltung und Schutz der Umwelt sowie Förderung der Ressourceneffizienz
- Teil der integrierten Entwicklung von städtischen und ländlichen Räumen im OP EFRE - PA 4
- Bedeutung wird durch EFRE-Mittel -Ausstattung in der PA 4 unterstützt
- Fördergegenstände in der NESUR
 - Reaktivierung von brachgefallen Flächen und Gebäuden in städtebaulich relevanten Räumen
 - Altlastenbeseitigung und Aufwertung von Konversions- und Industrieflächen



Brachflächenentwicklung in den SUW-Strategien

- Thema in vielen Wettbewerbsbeiträgen enthalten - auch in fast allen ausgewählten Strategien
- Sehr große Anzahl an Vorhaben und entsprechender Mittelbedarf wurden angemeldet
- Sehr viele unterschiedliche Formen - mit entsprechender Vielzahl von neuen Nutzungen
 - Brachgefalle Flächen mit Bebauung
 - Brachgefalle Gebäude in zentralen Lagen
 - Militärische Liegenschaften (Konversionsflächen)
 - Mindergenutzte Flächen und Gebäude
 - Neue Flächen für Freiraum, Infrastruktur, Gewerbe und Wohnen
- Fokus auf städtebaulich relevante Räume in städtischen Gebieten in großen und kleinen Städten



Brachflächen

- 43 Projekte in den Kooperationen
- ca. 52 Mio. € EFRE-Mittelbedarf

- 43 Mio. € EFRE-Mittel im OP

- 9 bewilligte Projekte - 9,3 Mio. € EFRE
- 13 beantragte Projekte - 25,4 Mio. € EFRE

- 21 Projekte in Vorbereitung - 8,3 Mio. € EFRE

Brachflächenentwicklung in Fürstenwalde / Spree

- DenkMal - das neue alte Jagdschloss / Revitalisierung denkmalgeschützter Bausubstanz und brachgefallener Konversionsfläche



Brachflächenentwicklung in Eberswalde

- Sanierung Altlastenstandort - Ehemalige Dachpappenfabrik Büsscher & Hoffmann Eberswalde





Brachflächenentwicklung - Ausblick

- **Verwaltungsvereinbarung (VV) zur Städtebauförderung 2019**
 - Präambel: Nutzung / Revitalisierung von Brachflächen als Maßnahmen zur Sicherung gleichwertiger Lebensbedingungen.
 - Aufnahme in die nationalen Programm vorgesehen
- **Europäischer Fonds für regionale Entwicklung 2021 - 2027**
 - Politische Ziele für den Mitteleinsatz werden vorgegeben
 - Vereinfachung des Förderverfahrens geplant
 - Geringere Mittelausstattung und Fördersätze wahrscheinlich



Brachflächenentwicklung - Herausforderungen aus Sicht der Stadtentwicklung

- Auslegung der Brachflächendefinition für eine EFRE-Förderung
- Nachweis der zweckentsprechenden Mittelverwendung
- Langfristig, tragfähige Nutzungen
- Beihilferechtliche Belange - öffentliche Nutzung / Vermarktung
- „Dicke Brocken“ - Projekte mit sehr schwierigen Rahmenbedingungen
- Vergabe von Leistungen - Planung und Ausführung



Vielen Dank!