

## 7. Tag des nachhaltigen Planens und Bauens

Städtebauliche  
Umstrukturierung  
von Bahnhof und Umfeld  
in Wittenberge

Martin Hahn, Leiter Bauamt

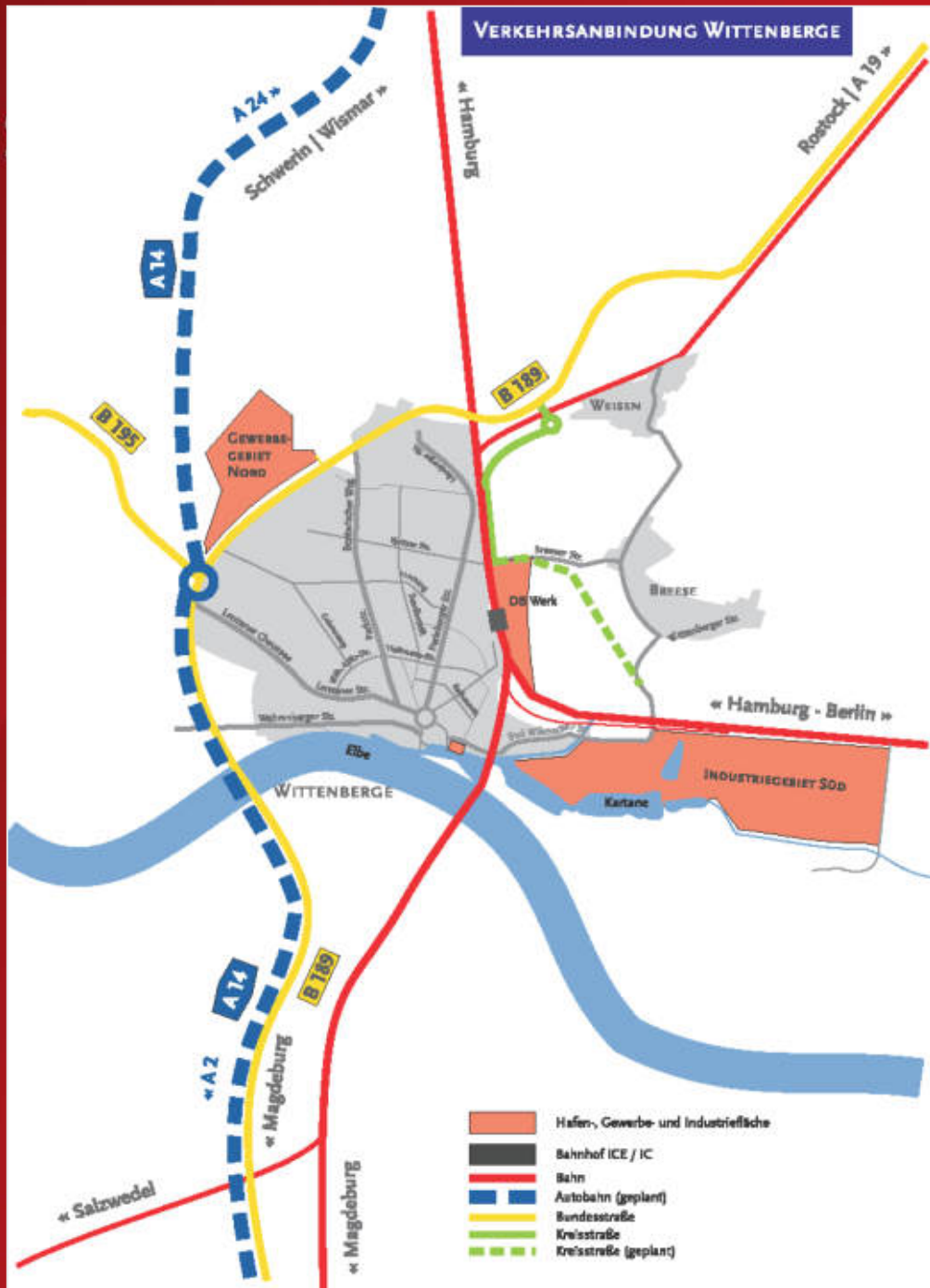
Potsdam, 13.09.2023



# Entwicklung Bahnhof und Bahnhofsumfeld





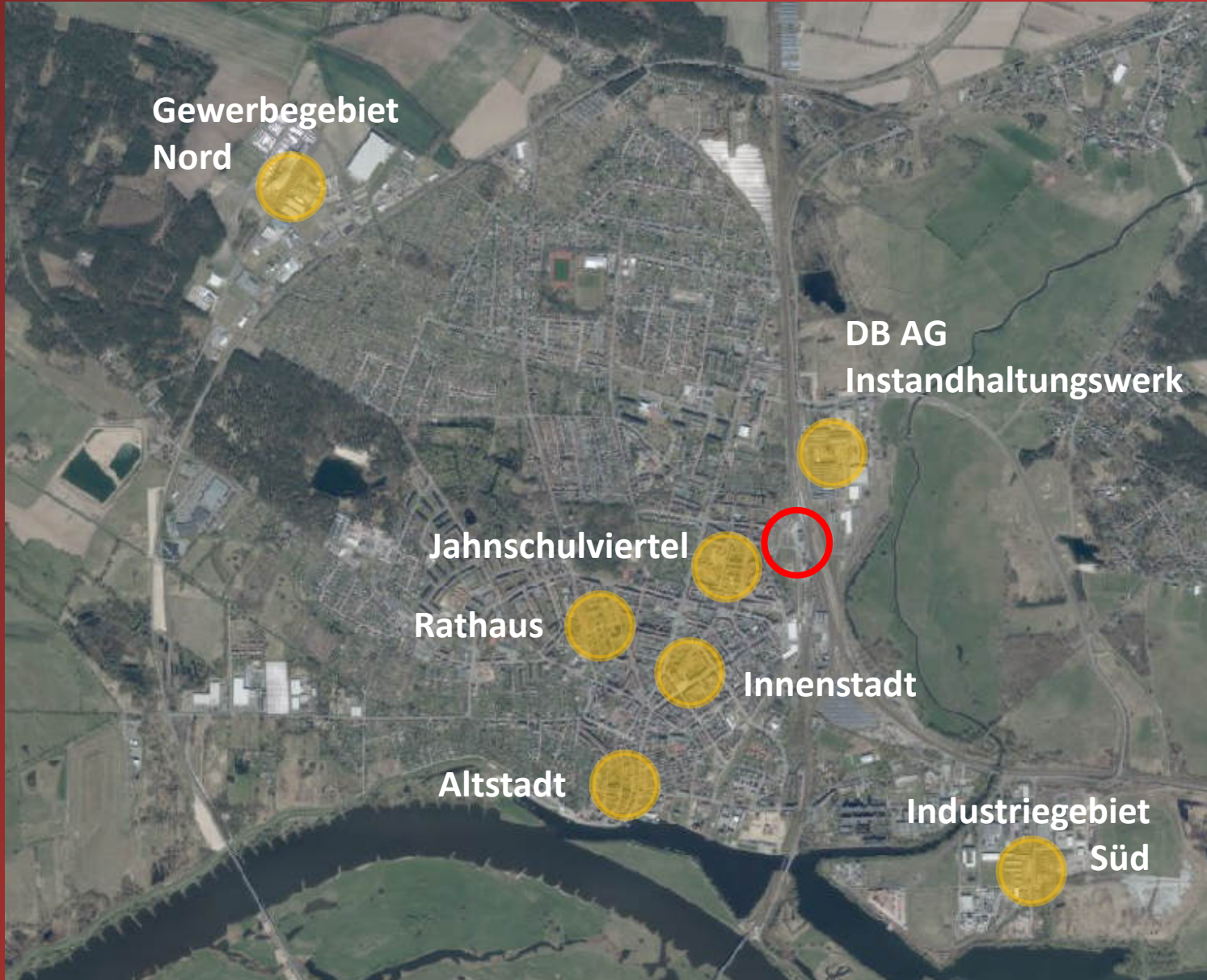


**Wittenberge**  
DAS TOR ZUR ELBTALAU





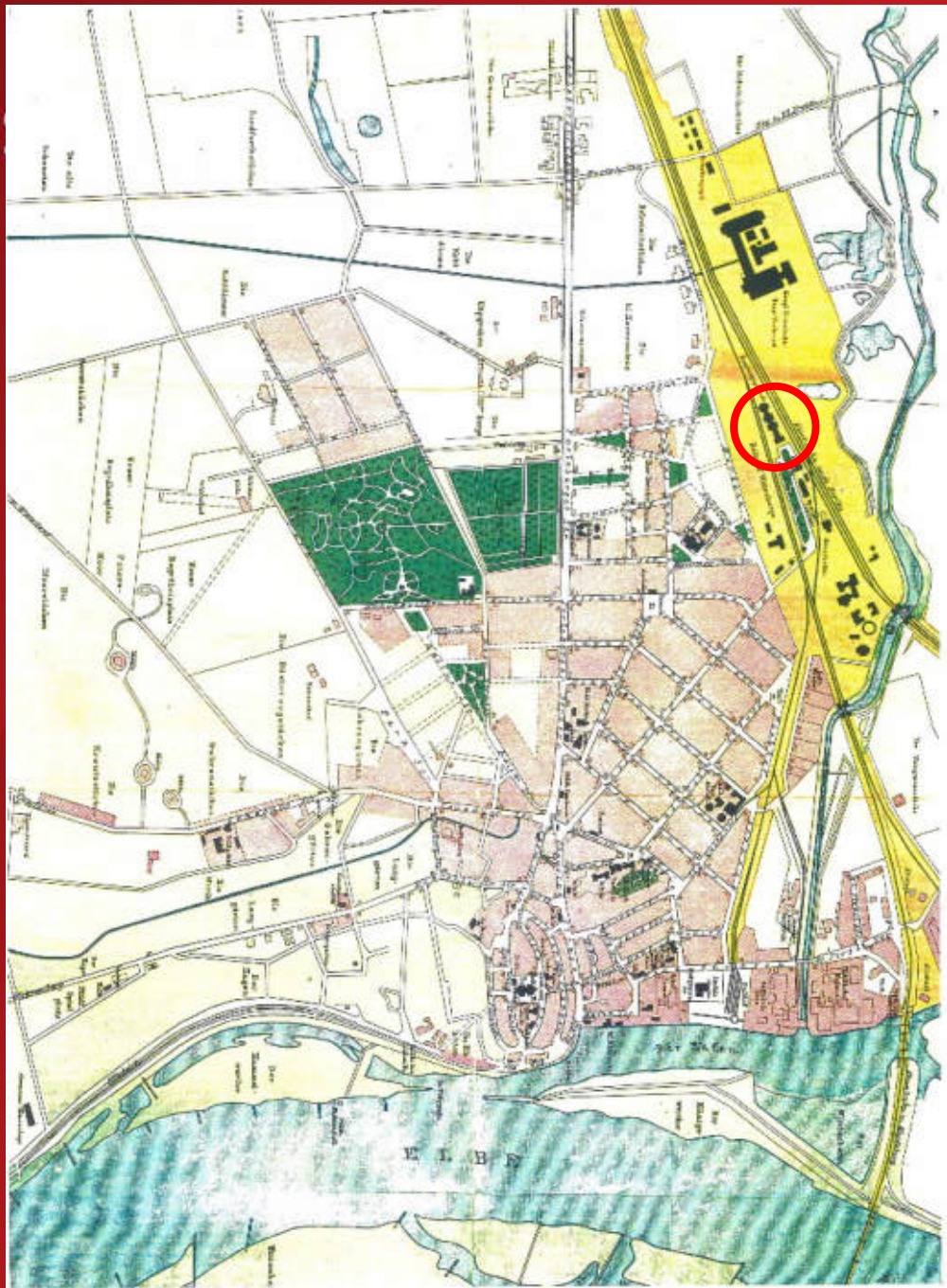
**Wittenberge**  
DAS TOR ZUR ELBTALAUE



Lage im Stadtgebiet



1909



**Wittenberge**  
DAS TOR ZUR ELBTALAU

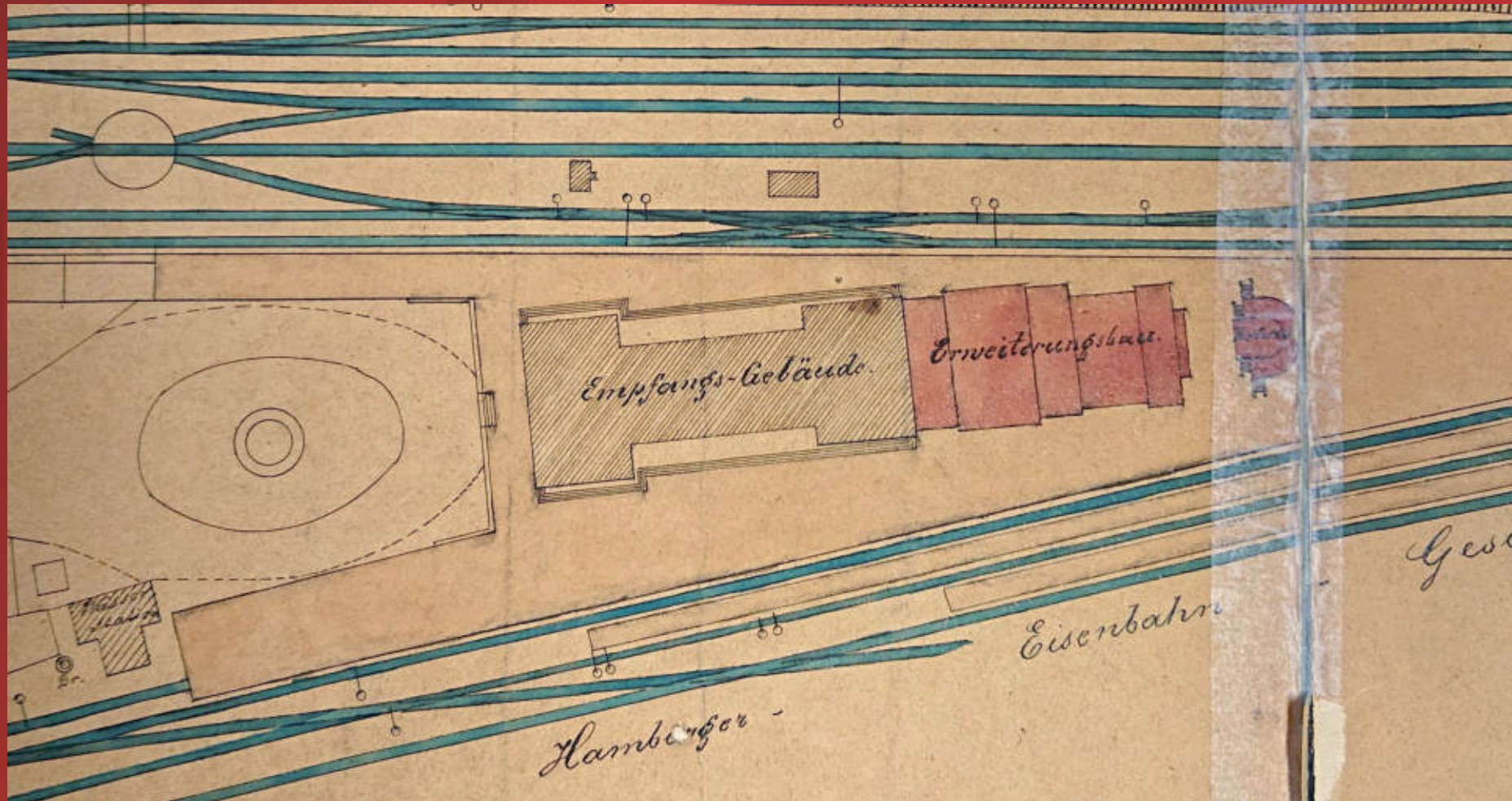
1854







## Historie Bahnhof und Bahnhofsumfeld



1873



# Historie Bahnhof und Bahnhofsumfeld



Anfang 1990er Jahre



# Historie Bahnhof und Bahnhofsumfeld



Anfang 2000er Jahre



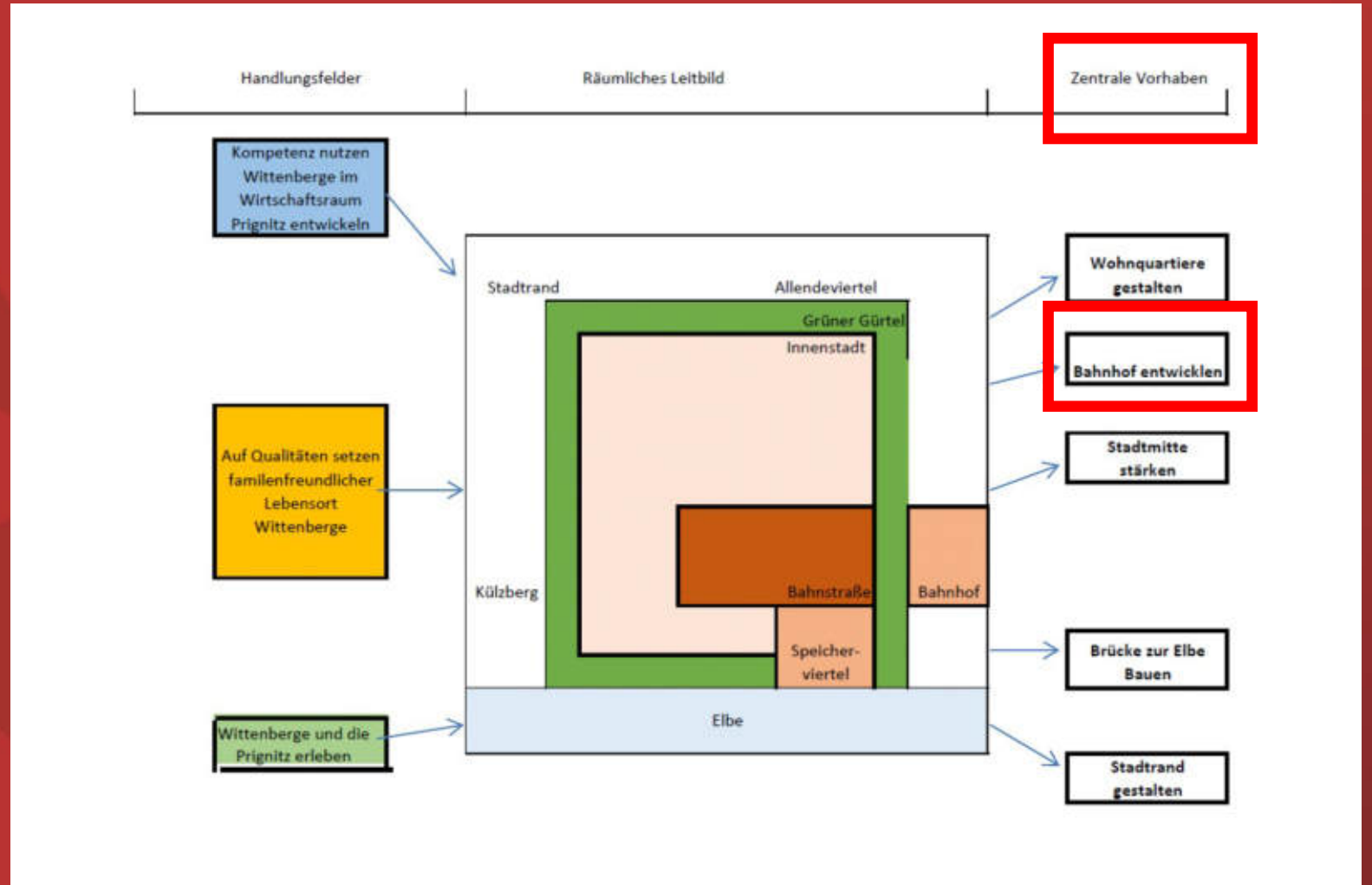
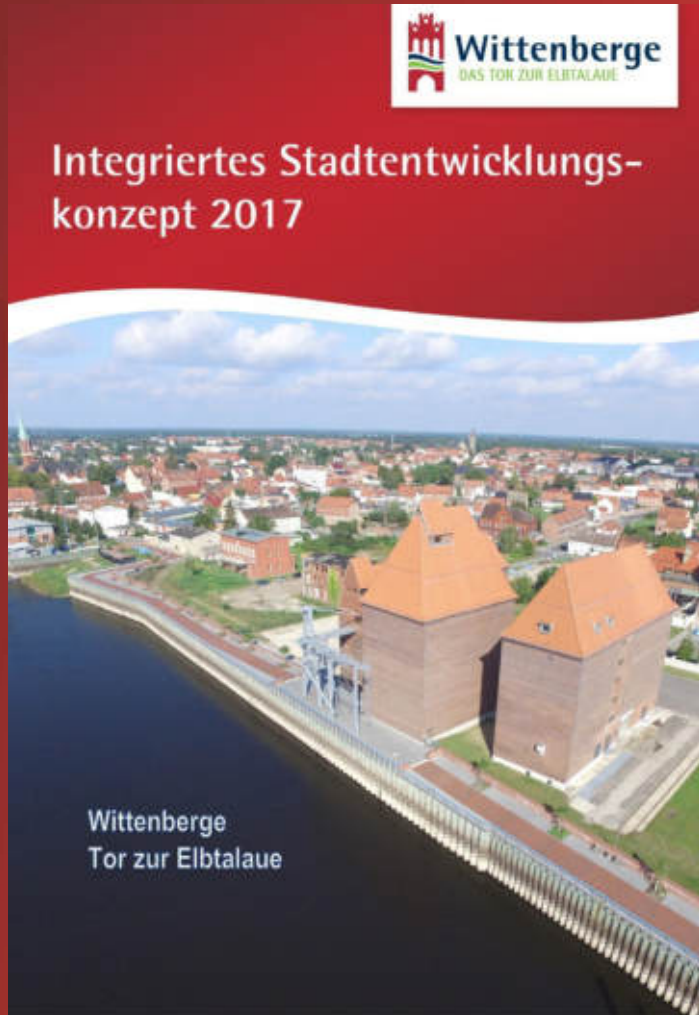
# Historie Bahnhof und Bahnhofsumfeld



**Aktuelle Situation**



# Stadtpolitische Einordnung





# Bahnhof und Bahnhofsumfeld



Zukunftsstandort  
Bahnhofsquartier  
Mobilität - Dienstleistung  
Bildung - Wohnen - Kultur

**Öffentliche Investitionen**  
(Stadt Wittenberge, Wohnungsbau-gesellschaft der Stadt Wittenberge, WGW)

**Investitionen Dritter**  
(Privatunternehmen, Vereine etc.)

- seit 2016 - 2021
- geplant bis 2025

Stand: August 2022



Kartengrundlage:  
Geoportal  
Landkreis Prignitz,  
Geobasisdaten ©  
GeoBasis-DE/LGB

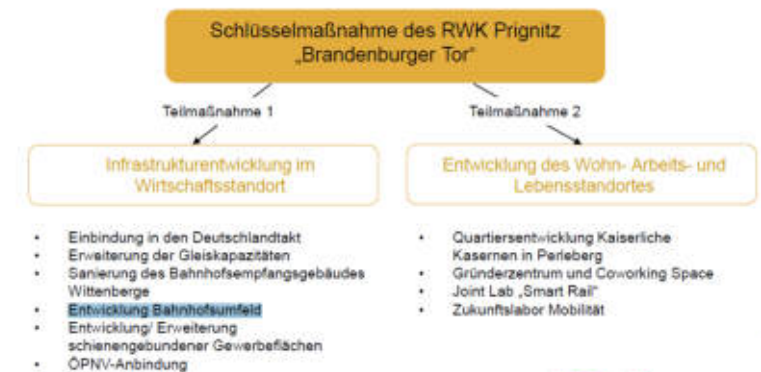
Maßstab: 1:3.500



# Landespolitische Einordnung



Entwicklungspotenzial als zentraler Standort auf der schienegebundenen Verkehrsachse zwischen den Metropolen mit Strahlkraft in den atlantischen Raum.



- Einbindung in den Deutschlandtakt
- Erweiterung der Gleiskapazitäten
- Sanierung des Bahnhofsempfangsgebäudes Wittenberge
- **Entwicklung Bahnhofsumfeld**
- Entwicklung/ Erweiterung schienegebundener Gewerbeflächen
- ÖPNV-Anbindung

- Quartiersentwicklung Kaiserliche Kasernen in Perleberg
- Gründerzentrum und Coworking Space
- Joint Lab „Smart Rail“
- Zukunftslabor Mobilität



LEP HR

Städte des 2. Rings

Regionale  
Entwicklungsstrategie  
Regionale



# Bahnhof / Bahnhofsumfeld und LAGA 2027





# Entwicklung Bahnhof und Bahnhofsumfeld



- Denkmalgerechte Sanierung der historischen Bausubstanz
- Ursprüngliche Funktion wiederherstellen - Unterbringung mobilitätsbezogener Serviceeinrichtungen
- Öffentlichen Zugang in das Baukulturdenkmal ermöglichen
- Attraktive Bürofläche mit optimaler Anbindung schaffen
- Ort für Innovation, Information, Service und Aufenthalt
- Nutzung: Mobilitätszentrale, Gründerzentrum mit Coworkingspace, Jobcenter, Fortbildung, Gastronomie und Reisebedarf





# Entwicklung Bahnhof und Bahnhofsumfeld



**Machbarkeitsstudie BahnStadt 2018**

**Erwerb durch WGW 2018**

**Seit November 2019 Planung**

**Bauantragstellung Anfang 2022**

**Baugenehmigung 1. Quartal 2023**

**Fertigstellung gepl. 2025**



**Sanierungskosten ca. 18 Mio. €**

**Finanzierung: Bund, Land, Stadt, WGW**

# Entwicklung Bahnhof und Bahnhofsumfeld

- Modernen regionalen Mobilitätsknoten schaffen - Optimierung bestehender und Schaffung neuer Angebote und deren Verknüpfung
- Eingangstor zur Region, zum Biosphärenreservat Elbtalaue und zur Stadt – gestalterischer Anspruch
- Städtebauliche Anbindung Bahnhofsareal an die Stadt / Befreiung aus Insellage
- Schaffung Freiraum- & Aufenthaltsqualität
- Beseitigung städtebaulicher Missstände
- Durchführung eines Bürgerbeteiligungsverfahrens bei der Konzeptentwicklung





# Entwicklung Bahnhof und Bahnhofsumfeld



**Integriertes  
Verkehrskonzept 2020**

**Auswahl NPS 2020**

**Gutachterverfahren 2021**

**Planung 2021 / 2022 / 2023**

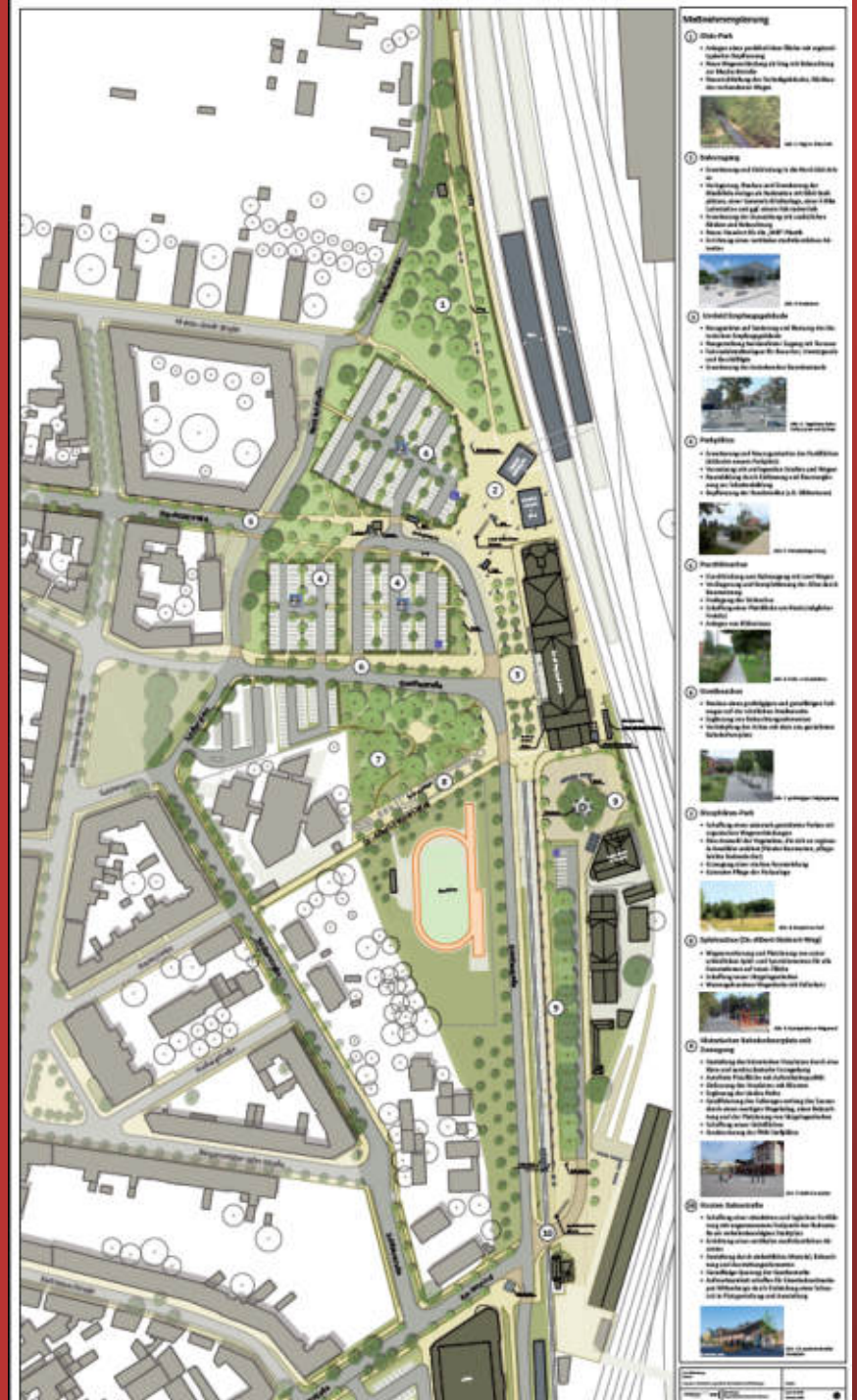
**Fertigstellung 2025**

**Gesamtkosten ca. 5 Mio. €**

**Finanzierung: Bund, Land, Landkreis, Stadt**

# Entwicklung Bahnhof und Bahnhofsumfeld

Integriertes  
Verkehrskonzept  
2020  
StadtLabor, Leipzig





# Entwicklung Bahnhof und Bahnhofsumfeld

**Gutachterverfahren**  
im Rahmen der  
Förderung  
**Nationale Projekt des**  
**Städtebaus**  
**2021**

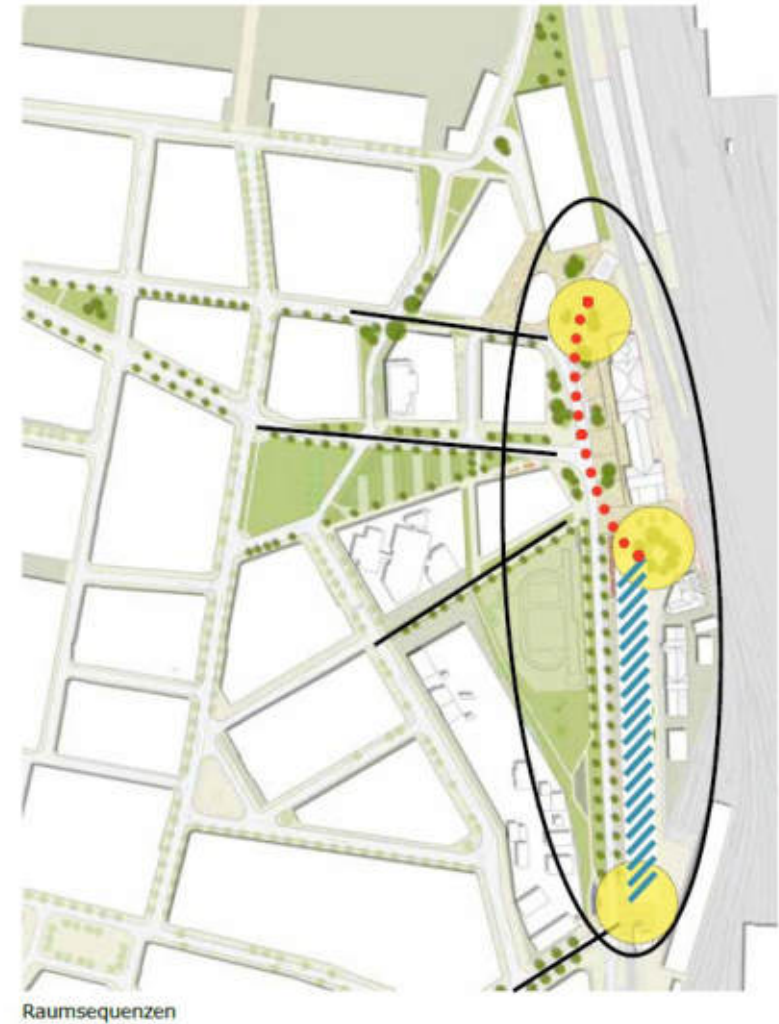


# Entwicklung Bahnhof und Bahnhofsumfeld

Rahmenplanung

Büro Nagler & Dieck

2022 / 2023





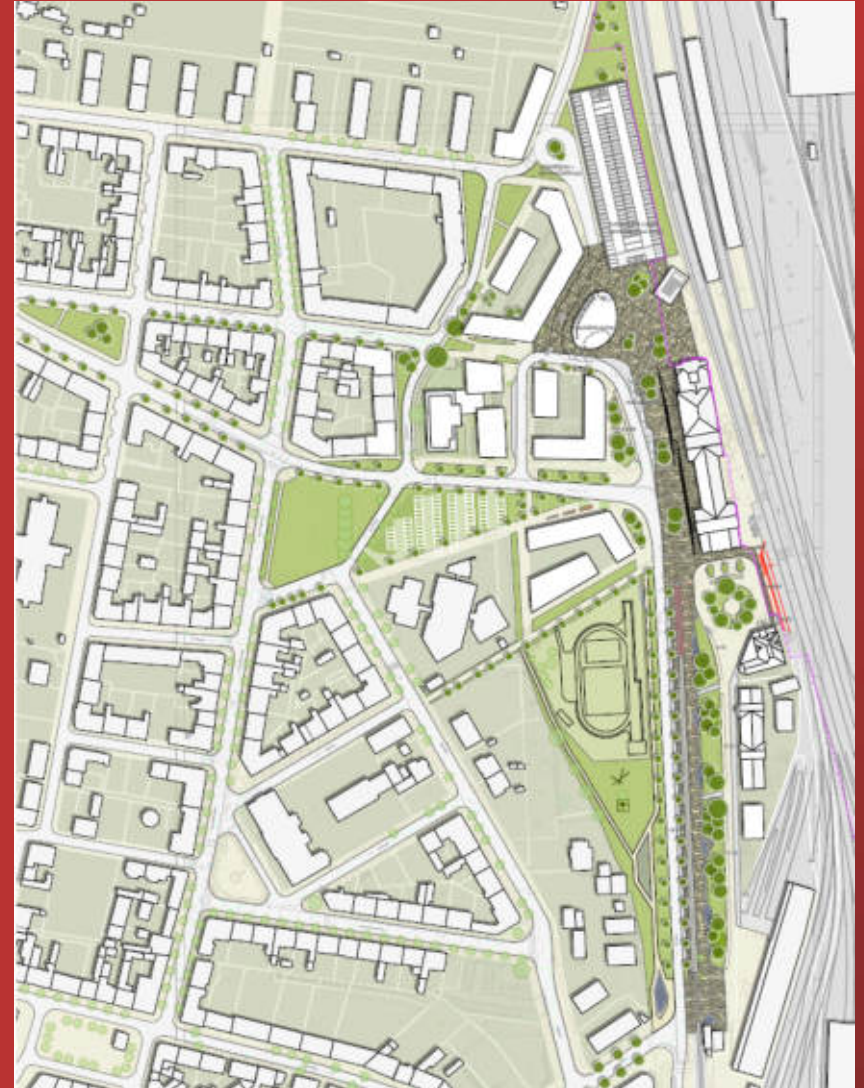
# Entwicklung Bahnhof und Bahnhofsumfeld



Rahmenplanung

Büro Nagler & Dieck

2023



Bis 2027

Vision

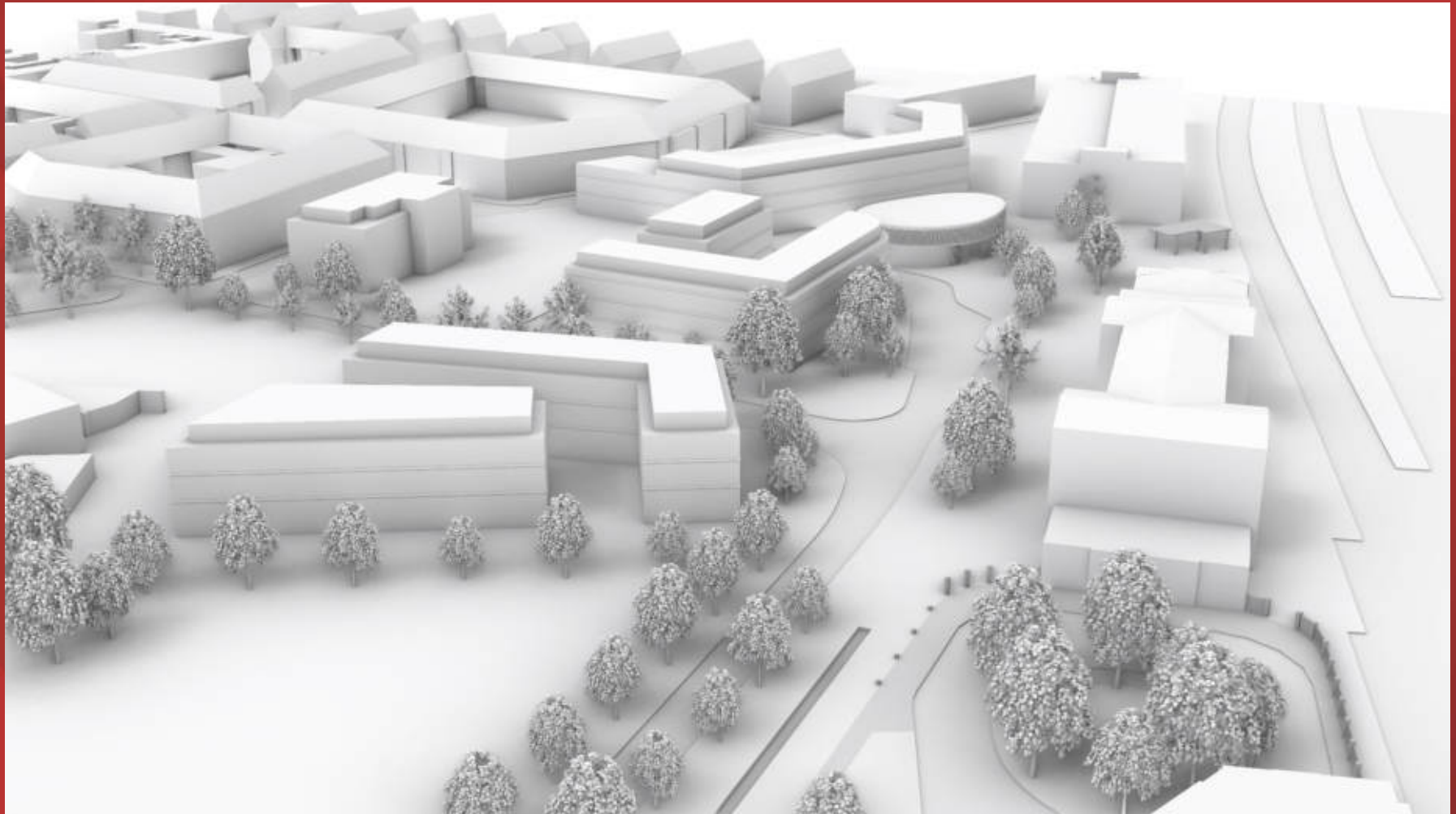
# Entwicklung Bahnhof und Bahnhofsumfeld



Rahmenplanung

Büro Nagler & Dieck

2023



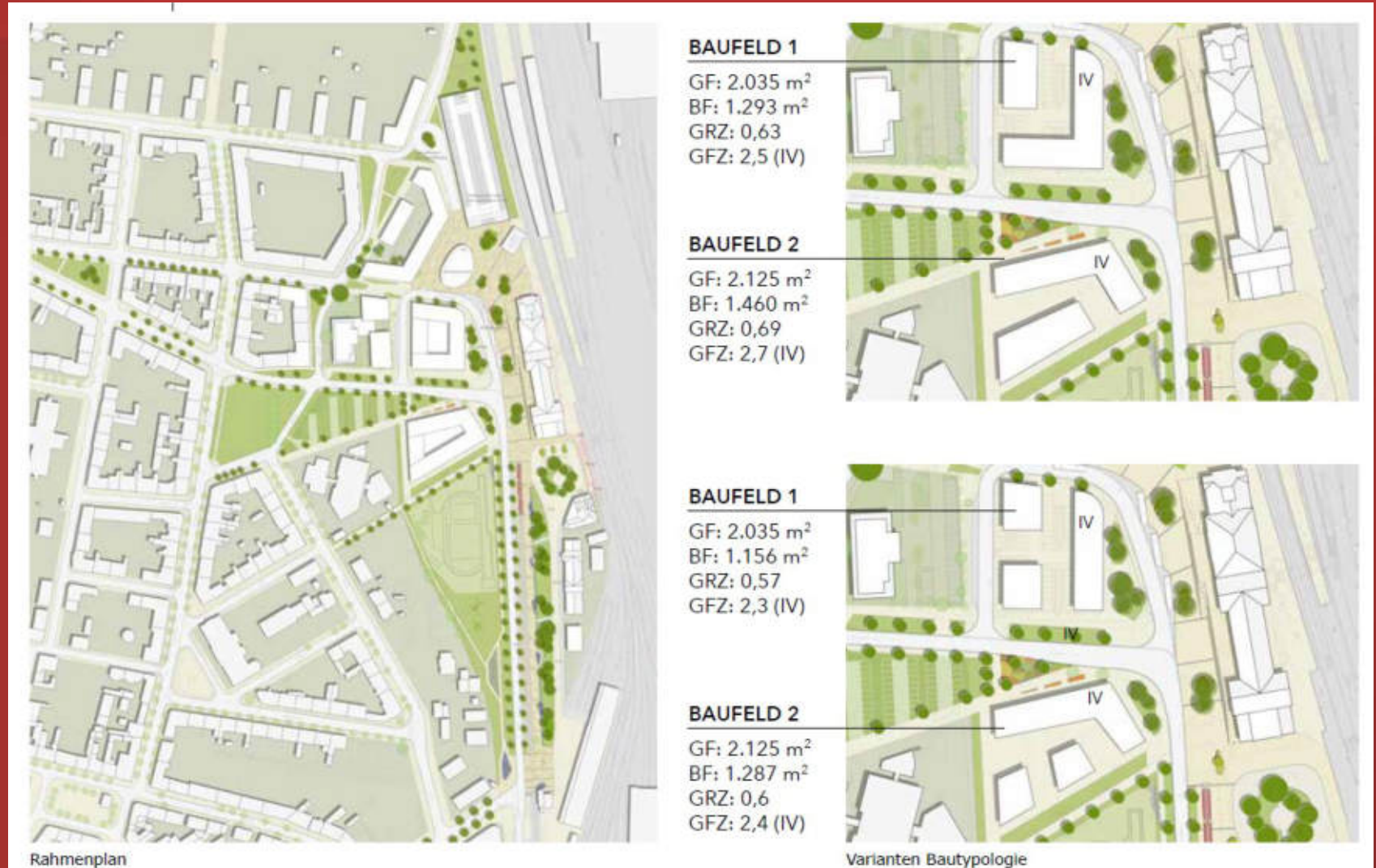


# Entwicklung Bahnhof und Bahnhofsumfeld

## Rahmenplanung

Büro Nagler & Dieck

2023

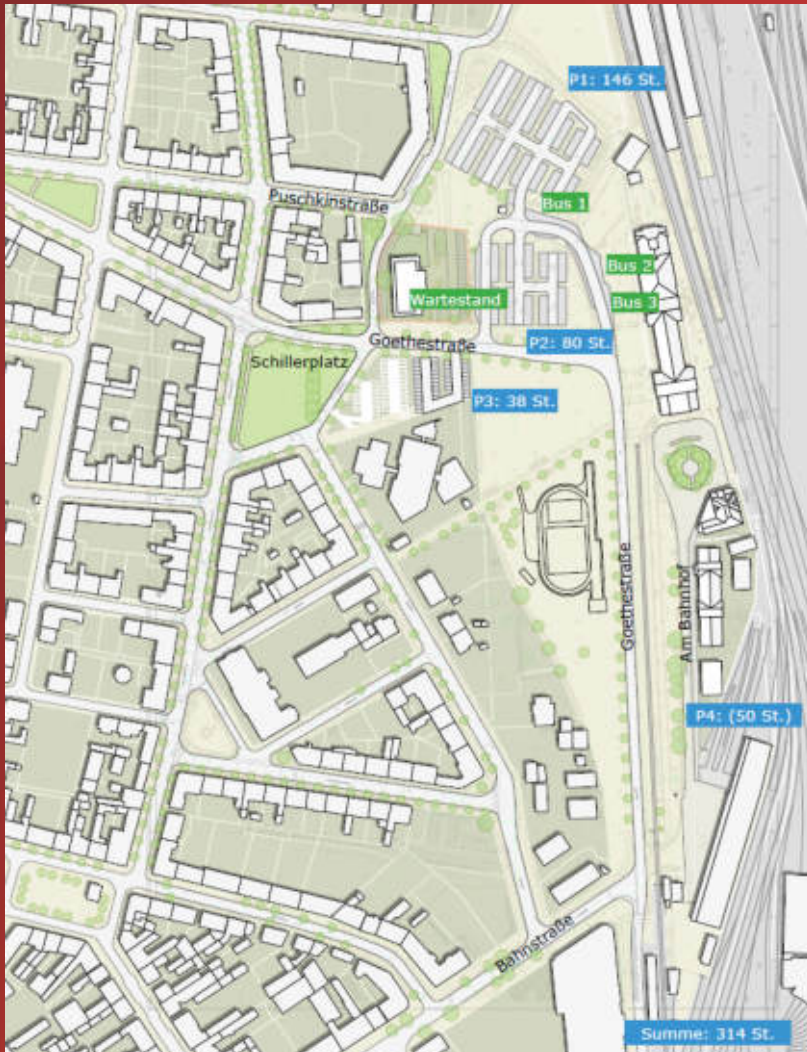


# Entwicklung Bahnhof und Bahnhofsumfeld

## Rahmenplanung

Büro Nagler & Dieck

2023





# Entwicklung Bahnhof und Bahnhofsumfeld

Rahmenplanung  
Büro Nagler & Dieck  
2023



# Entwicklung Bahnhof und Bahnhofsumfeld

Rahmenplanung

Büro Nagler & Dieck

2023



Phase 3 - nach LAGA



Phase 4 - Vision



# Entwicklung Bahnhof und Bahnhofsumfeld



## Finanzierungsmodell Phase I + II

- |  |               |              |           |
|--|---------------|--------------|-----------|
| ▪ Nationale Projekte des Städtebaus (Bund)               | FM 2 Mio. €   | EM 200.000 € | genehmigt |
| ▪ Anpassung urbaner Räume an den Klimawandel tlw. (Bund) | FM 510.000 €  | EM 90.000 €  | beantragt |
| ▪ ÖPNV Invest (Land)                                     | FM 470.200 €  | EM 130.600 € | beantragt |
| ▪ Fahrradparkhäuser an Bahnhöfen (Bund)                  | FM 1,3 Mio. € | EM 130.000 € | abgelehnt |
| ▪ ÖPNV Förderung (Landkreis)                             | FM 300.000 €  | EM 0 €       | beantragt |

# Entwicklung Bahnhof und Bahnhofsumfeld



## Zeitplan Realisierung

- Bahnpromenade & Bahnhofsvorplatz bis 2025
- Fahrradparkhaus bis 2026
- Rahmenplanung
  - Leitlinien Beschluss durch Stadtverordnetenversammlung – Dezember 2023
  - Bebauungsplan bis 2027
  - Realisierung Einzelbausteine (z.B. Parkhaus) ab 2027



# Entwicklung Bahnhof und Bahnhofsumfeld



## Finanzierung

- Nationale Projekte des Städtebaus (Bund) FM 2,1 Mio. €, EM 242.000 €
- Städtebauförderung (Bund, Land) FM 7,54 Mio. €, EM 450.000 €
- GRW-I (Land) FM 3,7 Mio. €, EM 1,4 Mio. €
- Wohnungsbaugesellschaft (WGW) 3,0 Mio. €

# Entwicklung Bahnhof und Bahnhofsumfeld



## Zeitplan Realisierung

- Baubeginn Juli 2023
- Fertigstellung geplant 2025





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

