

Baugrundstück (Straße und Hausnr.):  
 Gemarkung, Flur, Flurstück:

**Formular zur  
 Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ)  
 gemäß BauNVO 1990 und 2017**

GRZ (I) gemäß Bebauungsplan:

GRZ (I) + GRZ II (50 Prozent):

**ACHTUNG!**

Die absolute Kappungsgrenze liegt gemäß § 19 Abs. 4 Satz 2 BauNVO bei **0,8**.  
 Der prozentuale Zuschlag/die Kappungsgrenze können im Bebauungsplan gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ggfs. abweichend festgesetzt sein. Bitte vorab überprüfen!

Grundstücksgröße: m<sup>2</sup>

**GRZ I (Hauptanlage gemäß § 19 Abs. 2 BauNVO)**

Grundfläche Hauptgebäude	m <sup>2</sup>
Grundfläche Terrassen, Balkone	m <sup>2</sup>
Grundfläche Dachüberstände, Vordächer (sofern nicht innerhalb der Abstandsflächen gem. § 6 Abs. 6 BbgBO)	m <sup>2</sup>
Sonstige Bestandteile der Hauptanlage	m <sup>2</sup>
<b>Summe aller Grundflächen (GRZ I)</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

**GRZ II (Nebenanlagen gemäß § 14 BauNVO und Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO)**

Grundfläche Garagen, Carports, Tiefgaragen, offene Stellplätze	m <sup>2</sup>
Grundfläche Zufahrten und Gehwege	m <sup>2</sup>
Grundfläche Nebenanlagen (z.B. Gartenhäuser, Spielplatz usw.)	m <sup>2</sup>
Sonstiges (z.B. Unterbauungen des Grundstücks)	m <sup>2</sup>
<b>Summe aller Grundflächen (GRZ II)</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

**Summe aller Grundflächen (I) und (II) m<sup>2</sup>**

**GRZ I =**  $\frac{\text{Summe aller Grundflächen (GRZ I)}}{\text{Grundstücksgröße}}$  m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup> =

**GRZ II =**  $\frac{\text{Summe aller Grundflächen (GRZ I + II)}}{\text{Grundstücksgröße}}$  m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup> =

\_\_\_\_\_  
 Datum und Unterschrift