

# Wohnraumförderung 2019 / 2020

Informationsveranstaltung von ILB und MIL zur Wohnraumförderung 2019 / 2020

Jörg Finkeldei, Referatsleiter; Referat Wohnen, Städtebaurecht im MIL

# Herzlich Willkommen

## Wohnraumförderung 2019 / 2020

Was erwartet Sie:

- Brandenburgisches Wohnraumförderungsgesetz - BbgWoFG
- Neuerungen in der Mietwohnungsbauförderung
- Bericht der B.B.S.M. zu Erleichterungen (bautechnischen Prüfung und Vergabe)
- Fördergebietskulissen (INSEK und WUS)
- Best Practice
- Möglichkeit zu Gesprächen mit ILB, B.B.S.M. und MIL

# Schwerpunkt: Wohnen

Ziel: Mehr bedarfsgerechter bezahlbarer Wohnraum

Bausteine des MIL:

- Wohnungspolitischer Kompass 2019
- Brandenburgisches Wohnraumförderungsgesetz (BbgWoFG)
- Aktualisierung der Förderrichtlinien:
  - MietwohnungsbauförderR
  - WohneigentumInnenstadtR
  - WohnraumanpassungsR

## zentrale Befunde



Nebeneinander von Wachstum und Rückgang von Bevölkerungszahlen

- begleitet von Nachfrageengpässen und Überangeboten

Demographischer Wandel – Alterung, demographisches Echo

- in allen Regionen werden Wohnungsangebote gebraucht, die auf die jeweiligen altersbedingten Entwicklungen abgestimmt sind

Veränderung der Haushaltsstrukturen

- verbunden mit Alterung und sinkenden Haushaltsgrößen und Einkommen

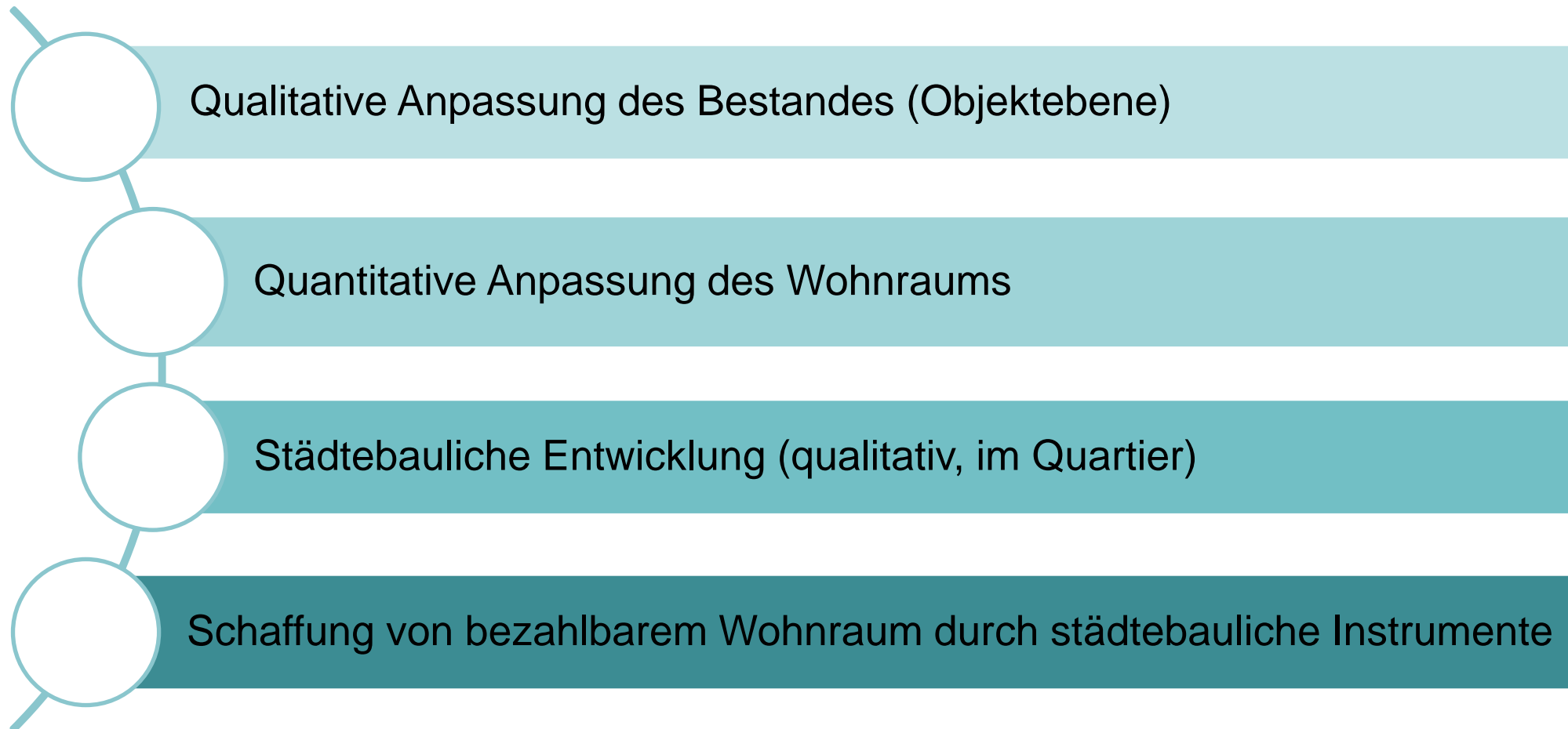
Wohnortsuche und Wohnortentscheidungen

- Zuzug bietet Potentiale, ist aber kein Selbstläufer

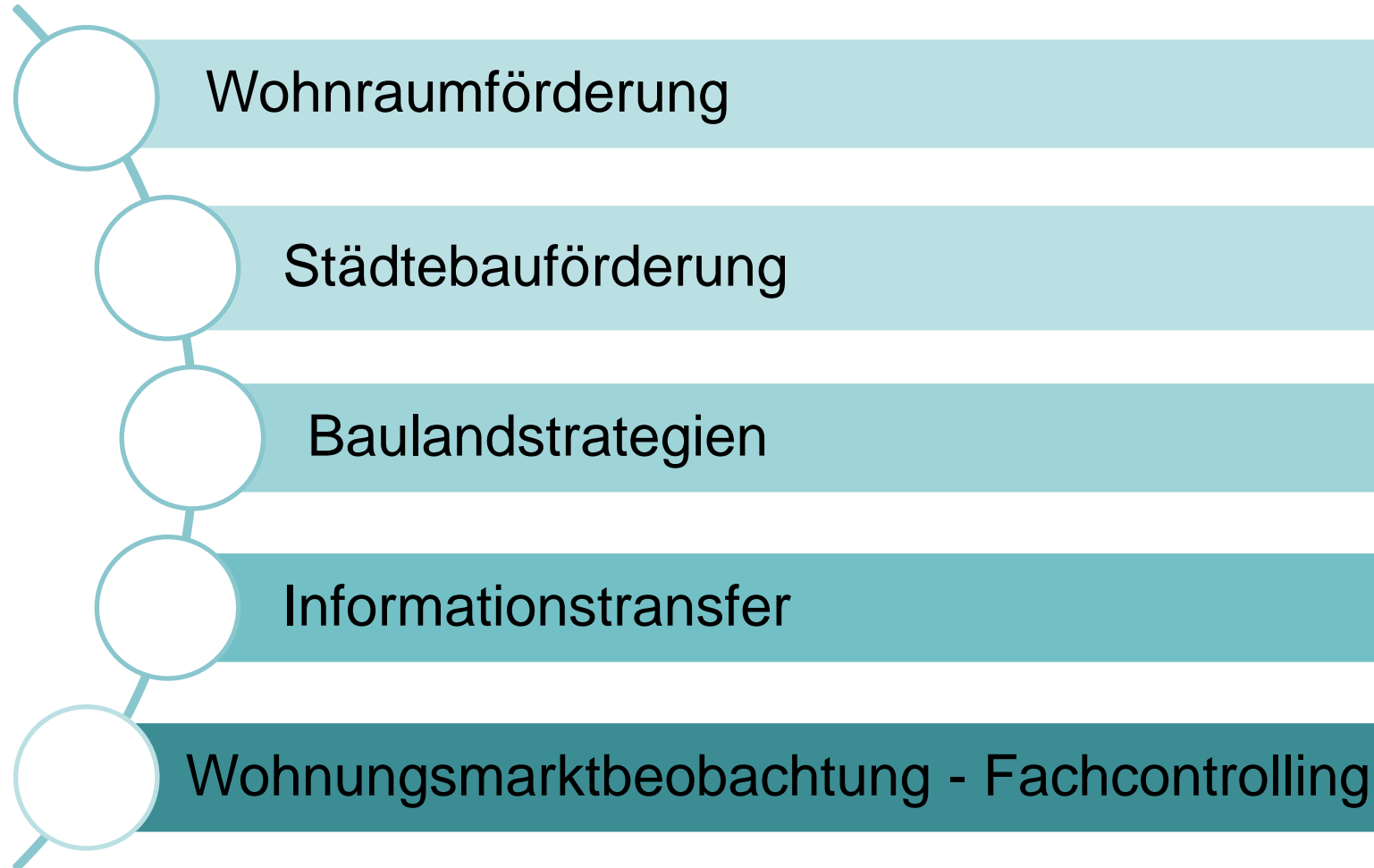
# Wohnungspolitischer Kompass 2019

## Herausforderungen / Ziele

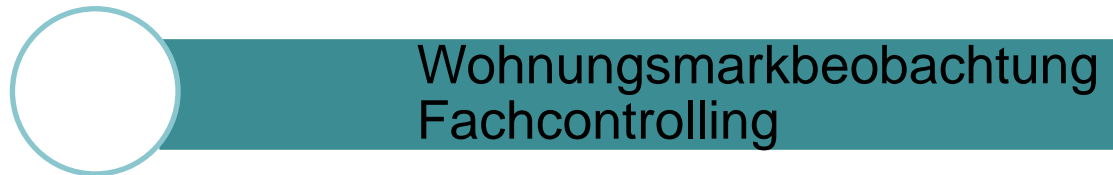
wirtschaftlich und bezahlbar



## Instrumente



## Empfehlung des Wohnungspolitischen Kompass



Ziel:

- Aufbau eines Wohnungsmarktbeobachtungssystems → Frühwarnsystem
- als Grundlage zur:
  - qualifizierten Bewertung der Situation
  - Erkennung von Trends
  - Steuerung des Einsatzes der wohnungspolitischen Instrumente
  - zielgerichteten Ausrichtung der Förderstrategien
- Aussagen auf Gemeindeebene treffen

schafft den gesetzlichen Rahmen für die künftige soziale Wohnraumförderung

- Erweiterung des Berechtigtenkreises durch Anhebung der Einkommensgrenzen
- Verbesserte Förderung gemeinschaftliche Wohnformen
- Flexiblere Ausgestaltung der Richtlinien wird ermöglicht
  
- BbgWoFG trat am 01. Oktober 2019 in Kraft
  - Anpassung der Förderrichtlinien sind erforderlich



## Mittelausstattung und Ergebnisse der Wohnraumförderung

- Bewilligungsvolumen 2019 → 100 Mio. € für die Wohnraumförderung
  - hohe Nachfrage → Bewilligungsvolumen fast ausbewilligt
- neues Bewilligungsvolumen in 2020 → 100 Mio. €
  - Nachfrage konstant → erste Anträge liegen bereits vor
- Weiterhin hoher Bedarf an preiswerten Wohnungen in den Wachstumsregionen  
→ Ziel: Erhöhung der Fördermittel



## **MietwohnungsbauförderR**

Richtlinie zur Förderung der generationsgerechten und barrierefreien Anpassung von Mietwohngebäuden durch Modernisierung und Instandsetzung und des Mietwohnungsneubaus

## **WohneigentumInnenstadtR**

Richtlinie zur Förderung von selbst genutztem Wohneigentum in Innenstädten

## **WohnraumanpassungsR**

Richtlinie zur Förderung des Abbaus von Barrieren bei vorhandenem Wohnraum

# MietwohnungsbauförderR

→ Neuerungen und Erleichterungen für alle Fördernehmer

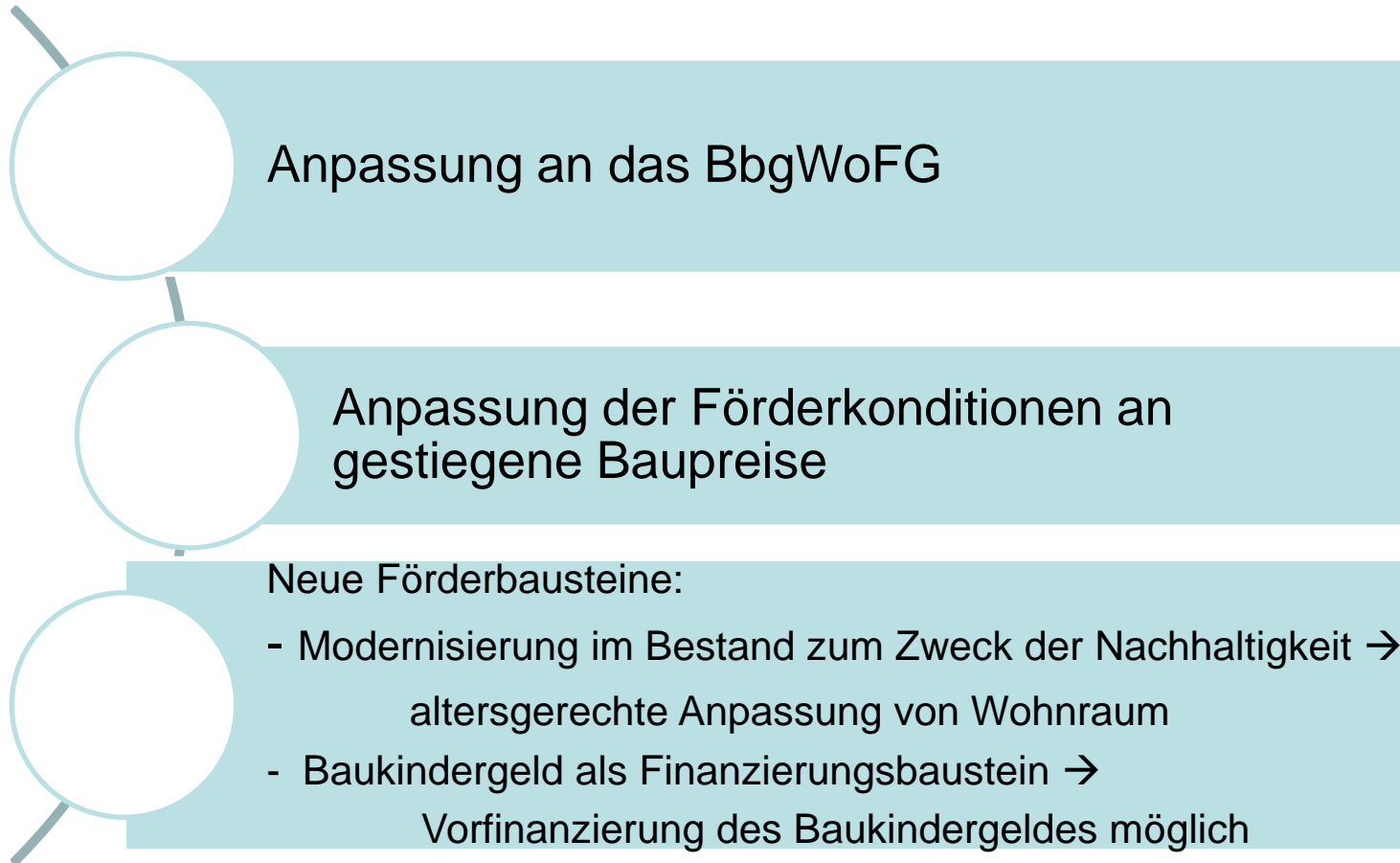


Einzelheiten

folgen

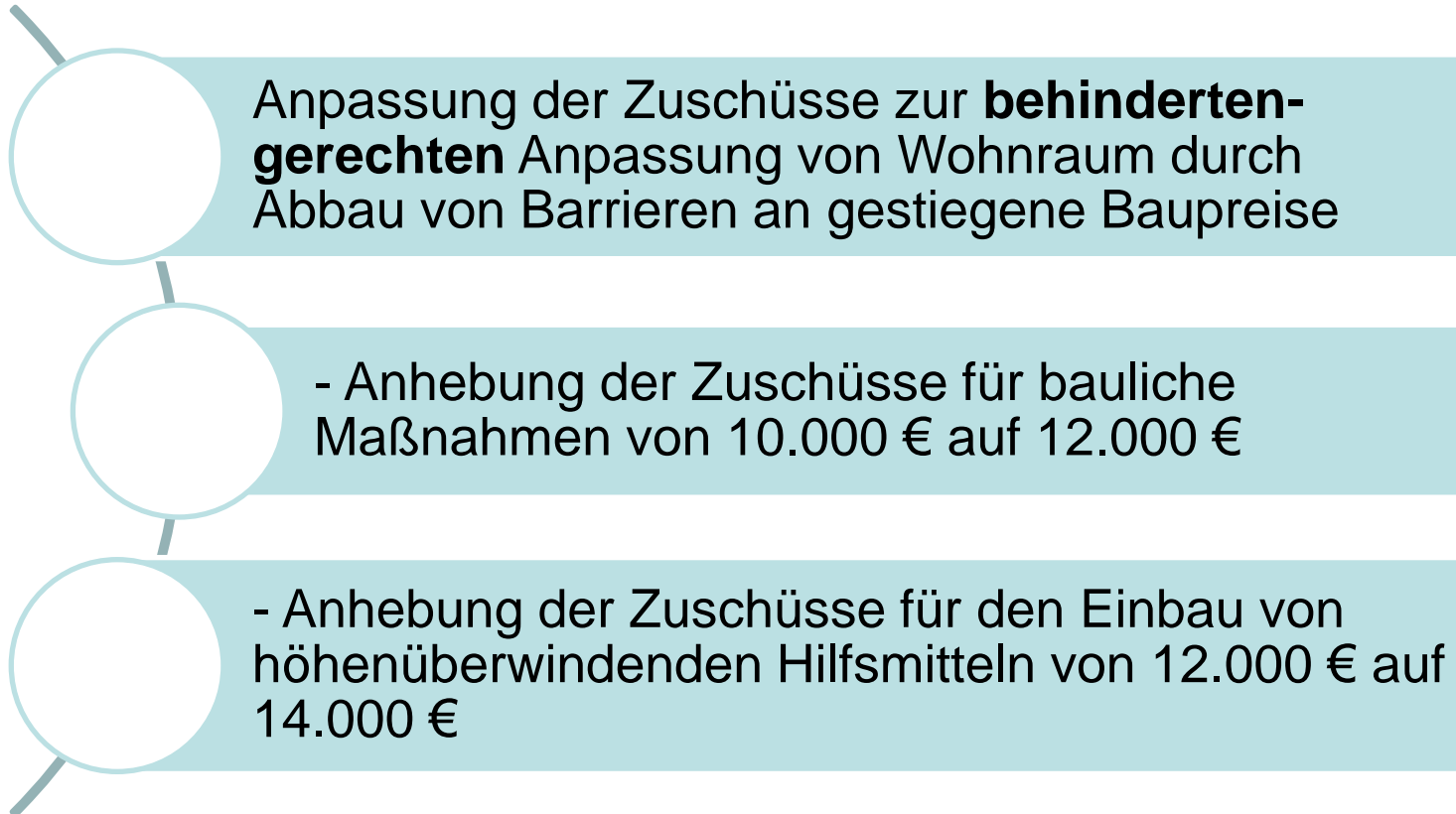
später

## Neuerungen



- Richtlinie tritt in Kürze in Kraft

## Neuerungen



- Richtlinie tritt in Kürze in Kraft



**Vielen Dank!**