

Wohnraumförderung 2019 / 2020

Informationsveranstaltung von ILB und MIL zur Wohnraumförderung 2019 / 2020

Jörg Finkeldei, Referatsleiter; Referat Wohnen, Städtebaurecht im MIL

Herzlich Willkommen

Wohnraumförderung 2019 / 2020

Was erwartet Sie:

- Brandenburgisches Wohnraumförderungsgesetz - BbgWoFG
- Neuerungen in der Mietwohnungsbauförderung
- Bericht der B.B.S.M. zu Erleichterungen (bautechnischen Prüfung und Vergabe)
- Fördergebietskulissen (INSEK und WUS)
- Best Practice
- Möglichkeit zu Gesprächen mit ILB, B.B.S.M. und MIL

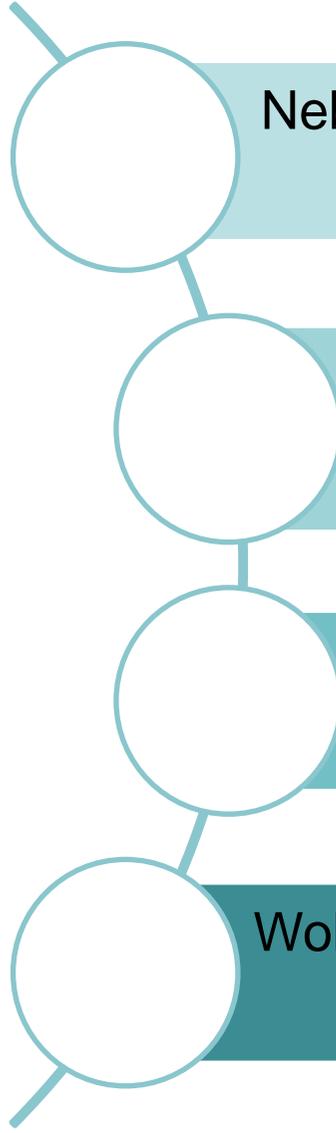
Schwerpunkt: Wohnen

Ziel: Mehr bedarfsgerechter bezahlbarer Wohnraum

Bausteine des MIL:

- Wohnungspolitischer Kompass 2019
- Brandenburgisches Wohnraumförderungsgesetz (BbgWoFG)
- Aktualisierung der Förderrichtlinien:
 - MietwohnungsbauförderR
 - WohneigentumInnenstadtR
 - WohnraumanpassungsR

zentrale Befunde



Nebeneinander von Wachstum und Rückgang von Bevölkerungszahlen

- begleitet von Nachfrageengpässen und Überangeboten

Demographischer Wandel – Alterung, demographisches Echo

- in allen Regionen werden Wohnungsangebote gebraucht, die auf die jeweiligen altersbedingten Entwicklungen abgestimmt sind

Veränderung der Haushaltsstrukturen

- verbunden mit Alterung und sinkenden Haushaltsgrößen und Einkommen

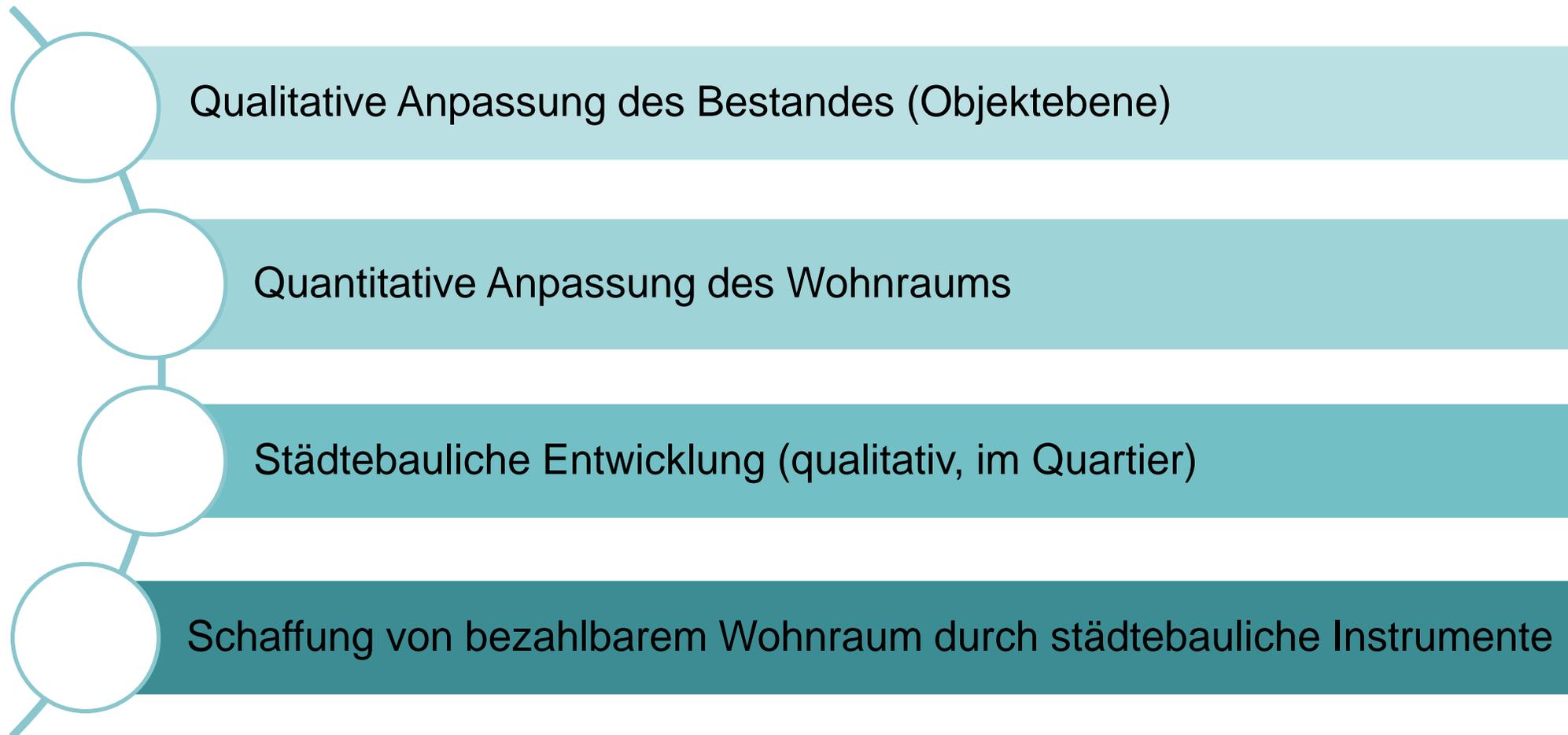
Wohnortsuche und Wohnortentscheidungen

- Zuzug bietet Potentiale, ist aber kein Selbstläufer

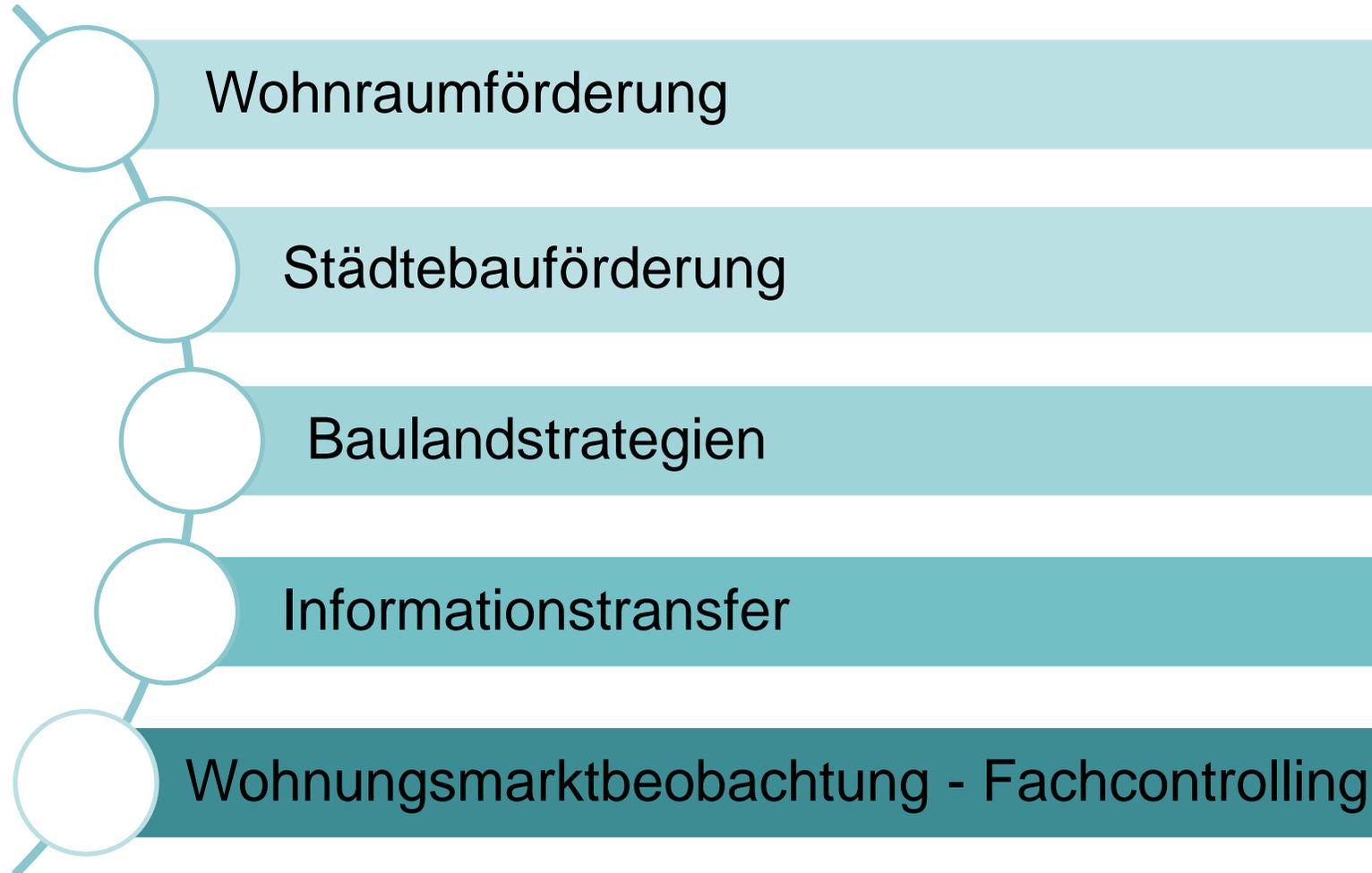
Wohnungspolitischer Kompass 2019

Herausforderungen / Ziele

wirtschaftlich und bezahlbar



Instrumente



Empfehlung des Wohnungspolitischen Kompass



Ziel:

- Aufbau eines Wohnungsmarktbeobachtungssystems → Frühwarnsystem
- als Grundlage zur:
 - qualifizierten Bewertung der Situation
 - Erkennung von Trends
 - Steuerung des Einsatzes der wohnungspolitischen Instrumente
 - zielgerichteten Ausrichtung der Förderstrategien
- Aussagen auf Gemeindeebene treffen

schafft den gesetzlichen Rahmen für die künftige soziale Wohnraumförderung

- Erweiterung des Berechtigtenkreises durch Anhebung der Einkommensgrenzen
- Verbesserte Förderung gemeinschaftliche Wohnformen
- Flexiblere Ausgestaltung der Richtlinien wird ermöglicht

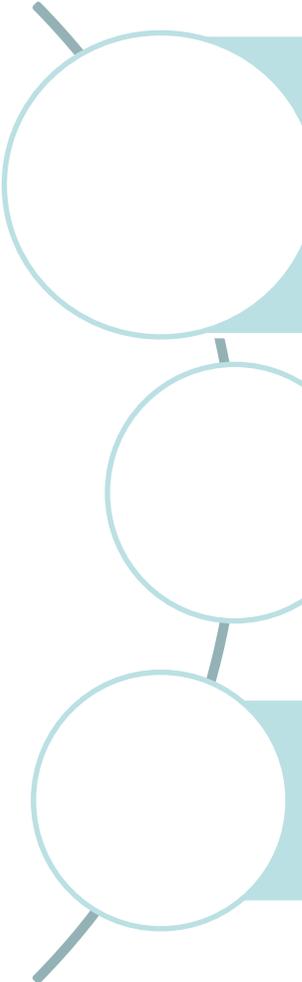
- BbgWoFG trat am 01. Oktober 2019 in Kraft
→ Anpassung der Förderrichtlinien sind erforderlich

Mittelausstattung und Ergebnisse der Wohnraumförderung

- Bewilligungsvolumen 2019 → 100 Mio. € für die Wohnraumförderung
 - hohe Nachfrage → Bewilligungsvolumen fast ausbewilligt

- neues Bewilligungsvolumen in 2020 → 100 Mio. €
 - Nachfrage konstant → erste Anträge liegen bereits vor

- Weiterhin hoher Bedarf an preiswerten Wohnungen in den Wachstumsregionen
→ Ziel: Erhöhung der Fördermittel



MietwohnungsbauförderR

Richtlinie zur Förderung der generationsgerechten und barrierefreien Anpassung von Mietwohngebäuden durch Modernisierung und Instandsetzung und des Mietwohnungsneubaus

WohneigentumInnenstadtR

Richtlinie zur Förderung von selbst genutztem Wohneigentum in Innenstädten

WohnraumanpassungsR

Richtlinie zur Förderung des Abbaus von Barrieren bei vorhandenem Wohnraum

MietwohnungsbauförderR

→ Neuerungen und Erleichterungen für alle Fördernehmer

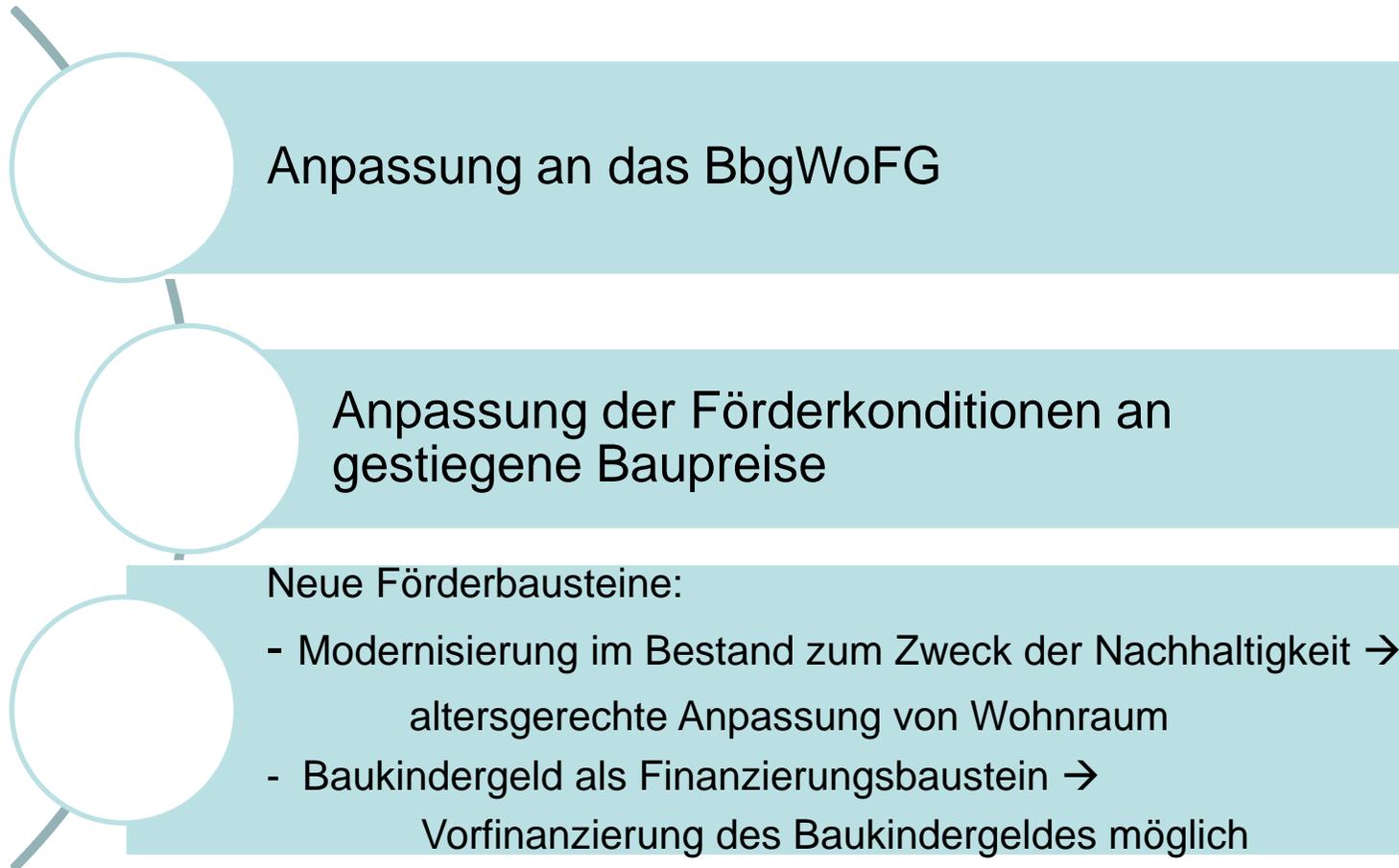


Einzelheiten

folgen

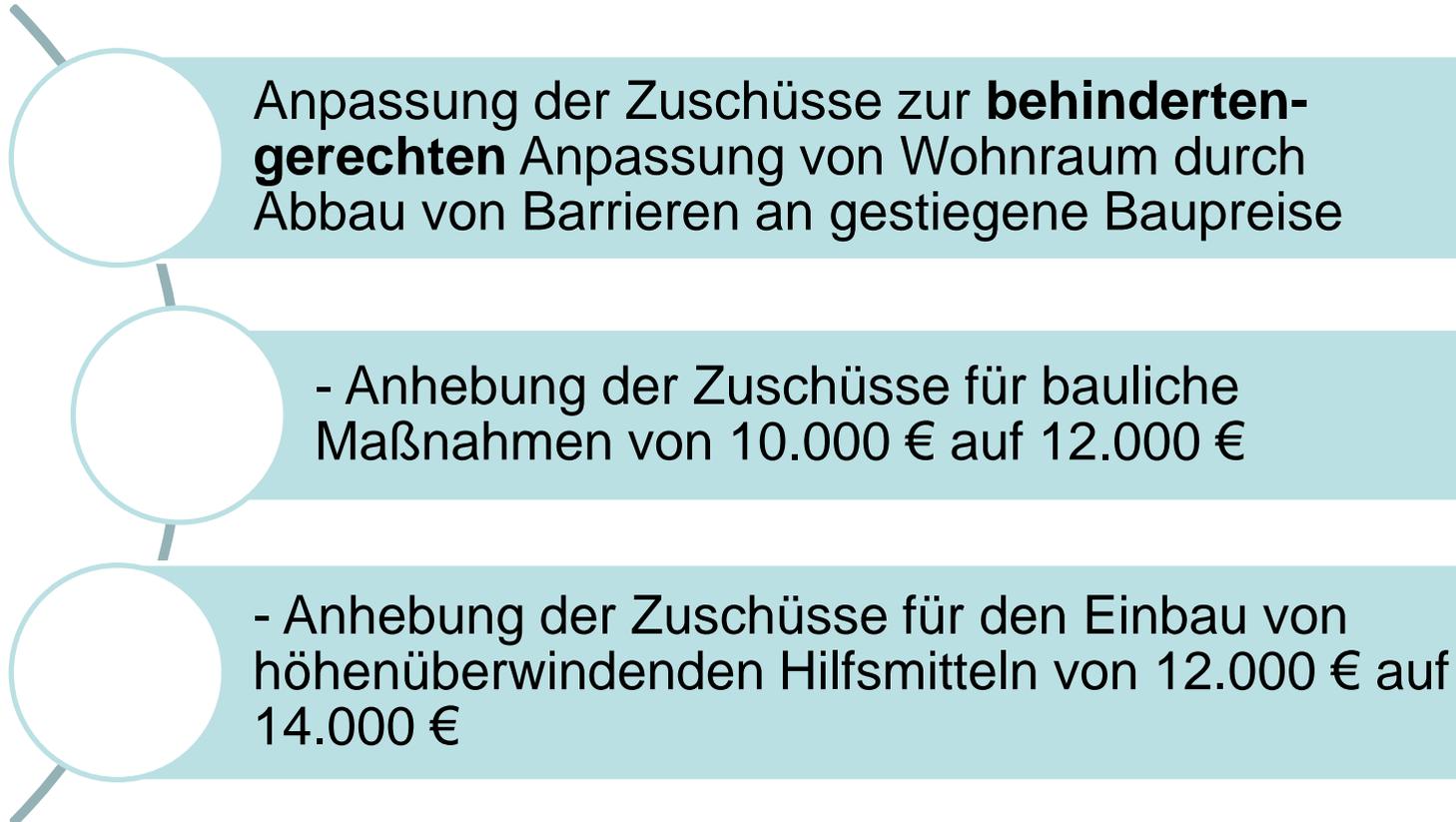
später

Neuerungen



- Richtlinie tritt in Kürze in Kraft

Neuerungen



- Richtlinie tritt in Kürze in Kraft



Vielen Dank!