



Märkische Scholle
Wohnungsunternehmen eG

Auslobungsveranstaltung des Wettbewerbs „Vision CO² neutrales Quartier“

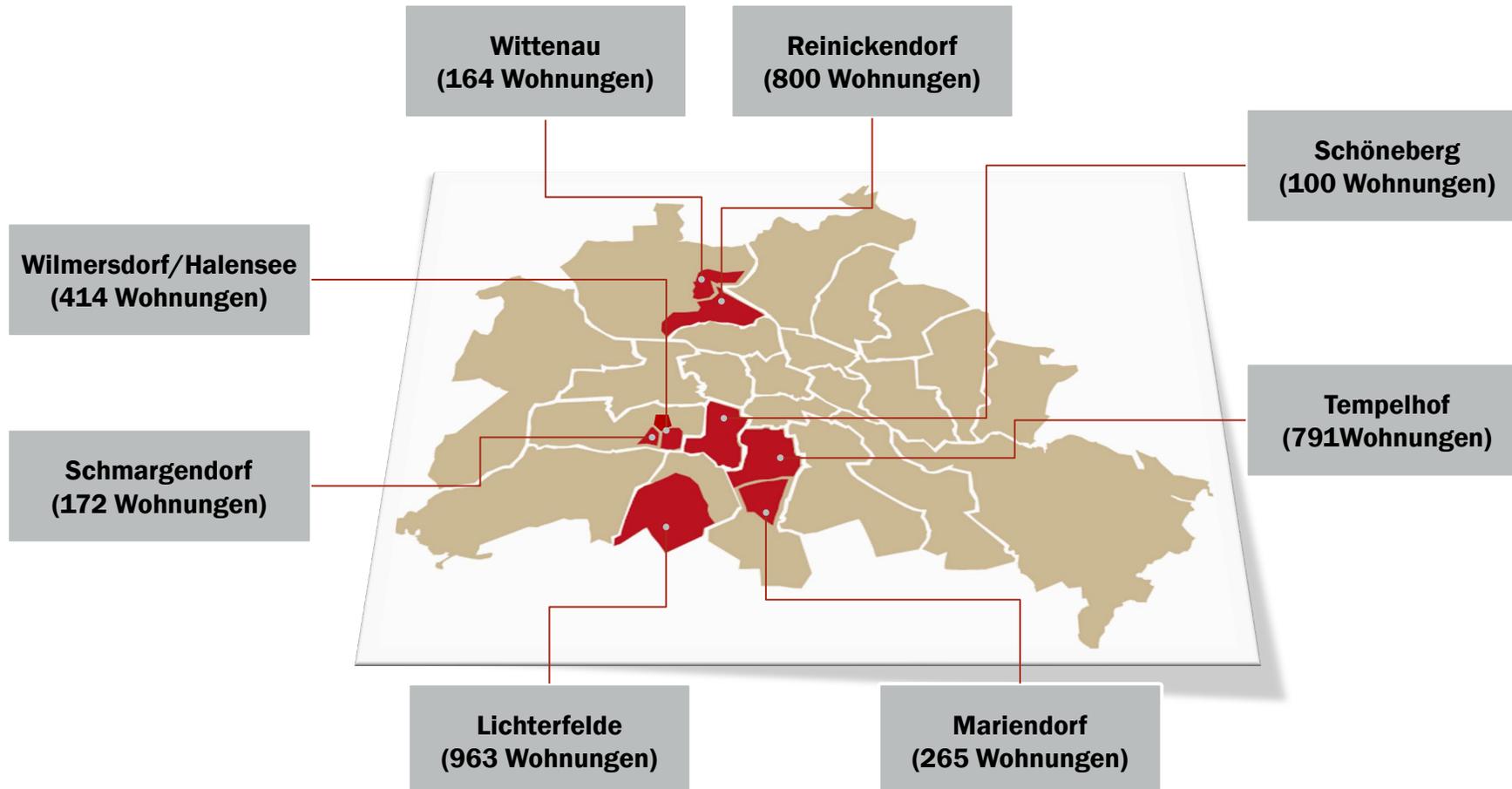
Praxiserfahrungen mit der Zukunft des Heizens

Auslobungsveranstaltung des Wettbewerbs „Vision CO² neutrales Quartier“

Auf einen Blick

Unser Wohnungsbestand heute

Wohnungen der Märkischen Scholle finden Sie heute in Reinickendorf, Wittenau, Schmargendorf, Halensee, Wilmersdorf, Schöneberg, Tempelhof, Mariendorf und Lichterfelde – insgesamt rund 3.668 Stück



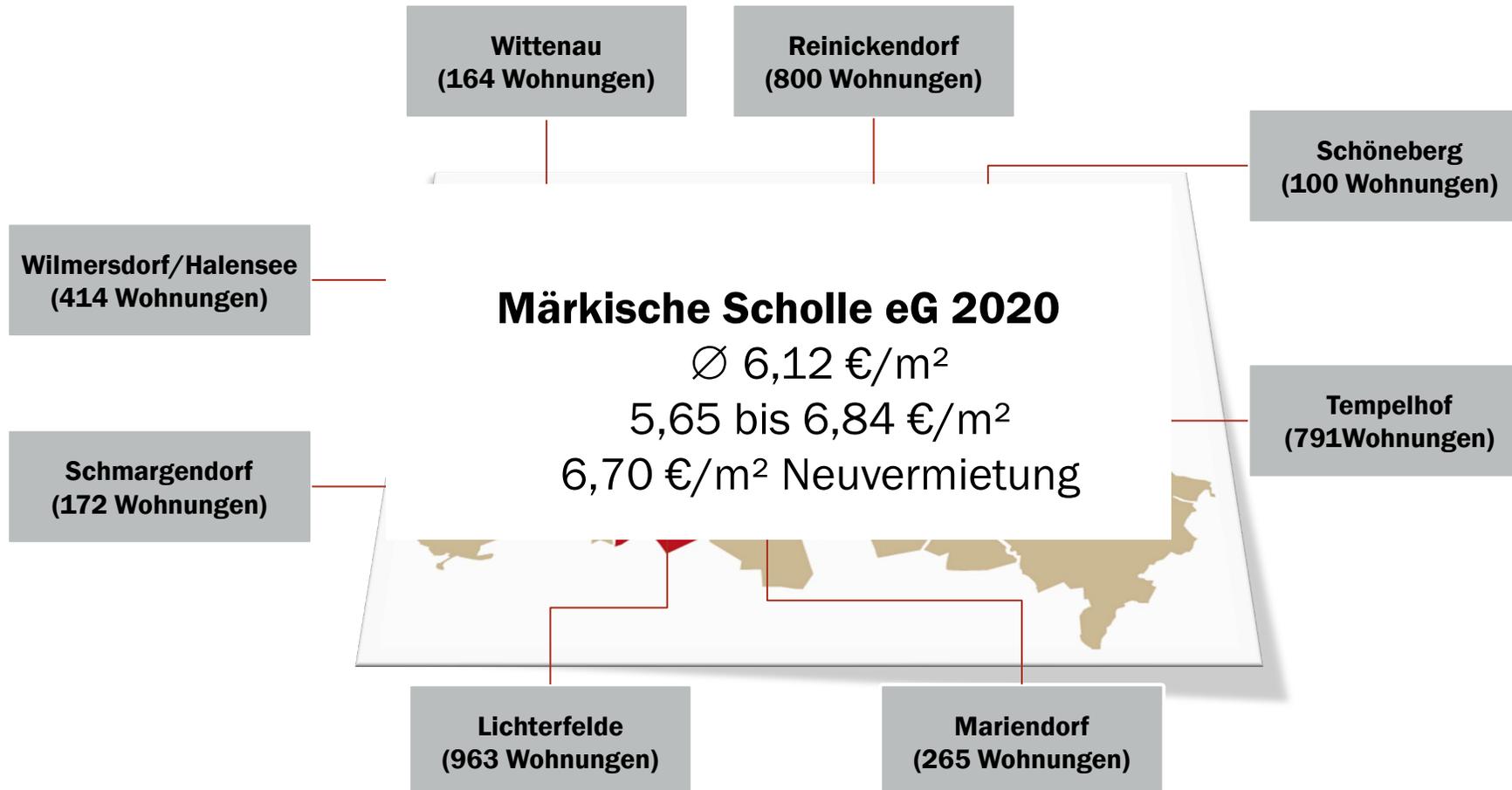
Auf einen Blick

Unser Wohnungsbestand heute



Märkische Scholle
Wohnungsunternehmen eG

Wohnungen der Märkischen Scholle finden Sie heute in Reinickendorf, Wittenau, Schmargendorf, Halensee, Wilmersdorf, Schöneberg, Tempelhof, Mariendorf und Lichterfelde – insgesamt rund 3.668 Stück





Märkische Scholle
Wohnungsunternehmen eG

Praxiserfahrungen mit der Zukunft des Heizens

Das Sanierungskonzept Lichterfelde

Das Sanierungskonzept der Märkischen Scholle eG





An aerial photograph of a residential development. The central focus is a cluster of modern, multi-story apartment buildings with light-colored facades and dark roofs. Each building's roof is densely packed with solar panels. The buildings are arranged around a central green courtyard with trees and a paved walkway. In the background, a more established residential neighborhood with smaller houses and a green sports field is visible. The overall scene is captured from a high angle, showing the layout of the development and its integration with the surrounding urban environment.

Wohnanlage Lichterfelde Süd Die Umsetzung – Quartiersansatz mit Nahwärmenetz

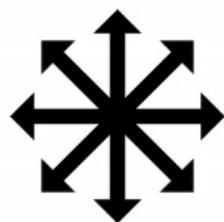
123

Erdspeicher

Th.
Solaranlage

Sole-
Wärme-
pumpe

abc



Abluft-
Wärme-
pumpe

Puffer-
speicher

ΩΨϯ

Lüftung-
anlage

PV-Anlage

ABC

倭基耕

تسظ





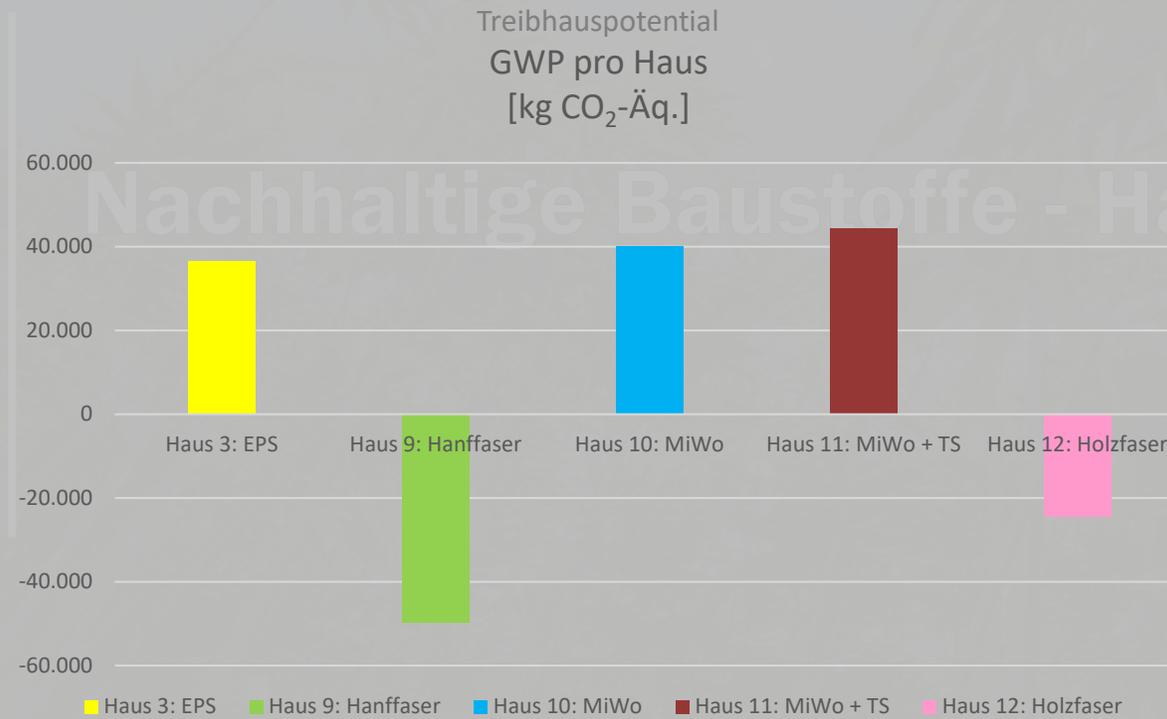
Förderung von Biodiversität



Treibhauspotential

Nachhaltige Baustoffe - Hanfdämmung

Nachhaltige Baustoffe - Hanfdämmung



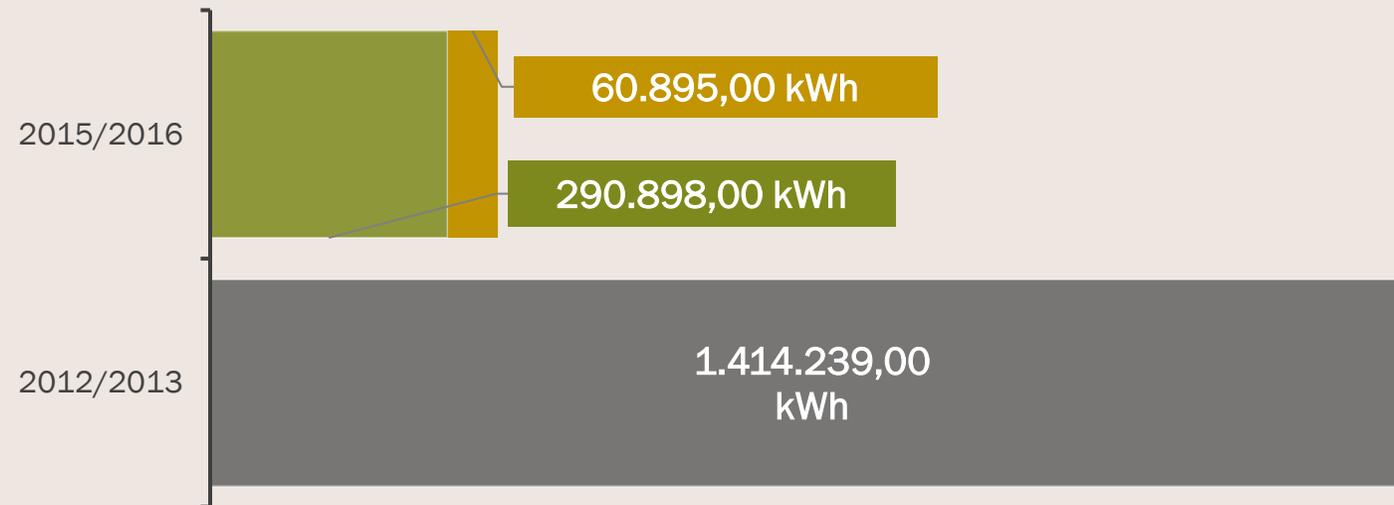
Gesamtes Gebäude		
alle Werte inkl. Gutschriften am Lebensende	GWP	
	Haus kg CO ₂ -Äq.	m ² BGF kg CO ₂ -Äq./m ²
Haus 3: EPS	36.607	16
Haus 9: Hanffaser	-49.786	-22
Haus 10: MiWo	40.193	18
Haus 11: MiWo + TS	44.412	20
Haus 12: Holzfaser	-24.541	-11

Sustainum Institut für zukunftsfähiges Wirtschaften Berlin eG

- 49.786 kg CO₂-Äq.

Die Märkische Scholle

Betriebskosten – Heizungsverbrauch Schwelmerstraße 1-12



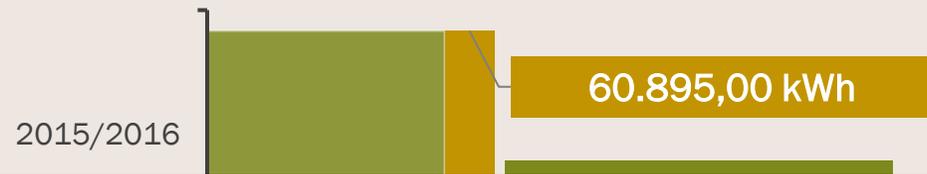
Schwelmer Straße 1-12

	2012/2013	2015/2016		
		Heizung	Warmwasser	Gesamt
Heizungsverbrauch	1,414 Mio kWh	290.898 kWh	60.895 kWh	351.793 kWh

Strom AWP & WP-e-Tank	89.947 kWh
Nebenverbrauch	56.997 kWh
abz. erzeugtem Strom	21.838 kWh
	125.106 kWh
hergestellter Strom	32.412 kWh
eingespeister Strom	10.583 kWh
Strom Eigenverbrauch	21.838 kWh

Die Märkische Scholle

Betriebskosten – Heizungsverbrauch Schwelmerstraße 1-12



Endenergie Wärmeerzeugung (WPs) - 16,44 kWh/m²/a
(ohne eigen produzierten Strom)

Endenergie Wärmeerzeugung (WPs) – 12,45 kWh/m²/a
(abzgl.. Eigenverbrauch Strom)

Endenergie Wärmeerzeugung (WPs) – 10,52 kWh/m²/a
(abzgl.. produziertem Strom)

Endenergie gesamtes System/Haus – 20,87 kWh/m²/a
(abzgl.. Eigenverbrauch Strom)

Sch

		Heizung	Warmwasser	Gesamt
Heizungsverbrauch	1,414 Mio kWh	290.898 kWh	60.895 kWh	351.793 kWh

om AWP & WP-e-Tank	89.947 kWh
Nebenverbrauch	56.997 kWh
abz. erzeugtem Strom	21.838 kWh
	125.106 kWh

hergestellter Strom	32.412 kWh
eingespeister Strom	10.583 kWh
Strom Eigenverbrauch	21.838 kWh

An aerial view of a construction site. The floor is covered with a blue tarp. Several workers in yellow safety vests and white hard hats are visible. One worker is on a ladder in the foreground, while two others are standing on the tarp-covered floor. There are numerous bundles of rebar and other construction materials scattered across the site. The text "Stark steigende Baupreise" is overlaid in the center of the image.

Stark steigende Baupreise



Steigende Bau-Anforderungen

Brandschutz/Feuerwehr

Barriere Freiheit

Statik



Steigende Anforderungen

Energetisch Hochwertig

Nutzung regenerativer Energien

Berücksichtigung Klimafolgen



Steigende Anforderungen

Sozialverträglich

Generationsübergreifend

Partizipation/Quartiersmanagement

An aerial photograph of a multi-story residential building with a grey roof. The roof is covered with numerous solar panels, some of which are tilted. The building has a mix of orange, red, and white facades. A white vertical line is drawn on the left side of the image, pointing towards the text. The text is overlaid on the image in a white, bold, sans-serif font. The background shows other buildings and trees, suggesting an urban environment.

Regelmäßige/ kurzfristige
Änderungen der gesetzlichen
Rahmen- und Förderbedingungen

bezahlbare Mieten versus Klimaschutz bei der Märkischen Scholle

Baukosten zur Erreichung der Klimaziele bis 2045 (grobe Schätzung)

- Gesamtinvestitionsbedarf Märkische Scholle
- 2026 bis 2045 - ca. 338 Mio. Euro (bei 5% Baupreissteigerung jährl.)
- 2026 bis 2045 - ca. 434 Mio. Euro (bei 7,5% Baupreissteigerung jährl.)
- Ø jährlicher Investitionsbedarf rd. 16,9 Mio. Euro
- Umsatzerlöse Hausbewirtschaftung 2020/2021 - 21 Mio. Euro
- Lfn. Instandhaltung rd. 3 Mio. Euro/a



Märkische Scholle
Wohnungsunternehmen eG

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit**

KAUFLAD

